

霞山：苦干实干加油干

以头号工程力度推动“百千万工程”



文/本报记者林宇云 通讯员黄福
图/本报记者张锋锋

盛夏，骄阳似火。霞山大地各项目施工现场热火朝天，奋战正酣。

在产业高质量发展的主战场，园区基础设施及配套设施建设项目加快建设，经过升级改造的霞山临港工业园和华港小区面貌一新；园区内在建项目如火如荼，天禾（华南）农资储备物流基地一边进行自动立体冷库试运营，一边抓紧推进粮库子项目、农资子项目施工；乘广湛高铁建设的东风，位于霞山西片的高铁新城起步区与湛江北站同步建设，一个产城高度融合的智慧新城即将崛起；老城区内，一批批老旧小区、背街小巷翻新改造，老城焕发新生；在城郊，霞山乡村振兴示范村、示范带建设全面启动，高质量发展的潜能被激活……

今年以来，霞山区按照市委、市政府的工作部署深入实施“百千万工程”，奋力“竞标争先”、“比学赶超”，拿出头号工程的力度，形成头号工程的势头，全面推进强县促镇带村，加快把短板变为潜力板。产业高质量发展支撑力进一步增强，城区承载力、辐射力进一步提升，经济发展活力涌动。

预计今年上半年实现生产总值218亿元，同比增长3%左右。1-6月，全区一般公共预算收入32507万元，自然口径同比增长8.78%，可比增长82.21%。6月当月固投预计超16亿元。

苦干： 一周用“七个半天”抓经济

没有项目作支撑，经济发展就如无本之木。

霞山区委、区政府高度重视项目建设这个“牛鼻子”，坚持把抓项目扩投资作为全区经济发展的“一号工程”紧盯不放。区委、区政府主要领导坚持每周用“七个半天”时间抓经济，坚持一周一调度、一月一研判。同时严格考核机制，排名靠后的责任部门、街道要作公开检讨，以责任倒逼确保各项重点项目加快推进。

“区领导以上率下，示范带动全区上下一起上一块干。七个半天说到做到，如果白天没有时间，他们就用晚上补回来。我们基层干部看在眼里，敬佩在心，干事创业激情高涨。”霞山区委办一干部说。

打通堵点淤点，项目建设才能提档加速。霞山区把固定资产投资和重点项目建设作为“一把手工程”，采取“区委书记带领政府领导和职能部门上门面对面交办，区政府分管领导限期领办，职能部门主要领导主动教办，审批部门全程代办”的措施，为企业免费提供帮办“一条龙”服务，及时协调解决项目遇到的问题，为项目落地建设“保驾护航”。

“没想到拿了地之后不到一个月时间就能开工了。”臻玥幸福花园项目负责人说。在“绿色通道”之下，霞山区今年新出让的3宗土地均享受“全程代办”服务，从拿地到开工不到一个月时间，真正实现“拿地即开工”，助推项目建设“加速跑”。

今年1-6月，全区62个重点项目预计完成投资40.19亿元，完成年度计划的43%。1-6月，湛江市物资储备库等9个项目如期开工，共完成投资2.8亿元，完成年度计划的25.3%

巧干： 依托“1+7”片区开展精准招商

“今年力争实现引进超亿元的项目7个、新引进招商项目协议投资额超50亿元。”在今年初召开的霞山区开展“竞标争先”行动、展现“比学赶超”状态动员大会上，霞山区委书记夏兵立下“军令状”。

招商引资是经济发展的“源头活水”。霞山区坚持“请进来”主动招商和“走出去”敲门招商相结合，打好招商引资“主动仗”。

今年来，该区有关部门积极联系各类招商项目线



霞山全力奔赴高质量发展“新蓝海”。

索共46条，区党政主要领导会见来访企业36家，重点对接了华南新药、联东U谷、香港铜锣湾等知名企业，全力推动项目落户霞山。赴市外考察对接企业29家，其中区党政主要领导率队赴镇江、深圳、天津、大连、杭州、广州、台州开展招商引资工作，区分管招商引资领导到成都、广州、儋州开展招商推介，诚邀企业来霞投资。区投促局与湛江高铁新城片区开发公司、市城发招商公司开展联合招商。

截至今年6月，该区新引进亿元以上招商项目4个，新增招商项目开工项目10个。

“‘1+7’片区（功能区）依托城市新格局，实施‘西拓东提’城市发展思路，深化港产城联动、城乡协调发展、产城深度融合……”翻开新鲜出炉的《湛江市霞山区七大功能区宣传推介手册》，规划细致、特色鲜明的7大功能区介绍引人入胜。

今年以来，霞山区采取“国资搭台、市场运作”手段，围绕“1+7”功能区（即高铁新城+7大功能区）开展精准招商和全产业链招商。在“总指挥部+工作领导小组+平台公司”机制之下，实行常务副区长阶段性专职派驻、投促部门主要负责人专职招商，取得明显成效，来霞洽谈的客商络绎不绝。

目前，南柳河沿岸城乡融合发展示范区、临港综合经济发展区、东部岛湾文旅产业融合发展区等片区招商进度较快，知名央企、国企投资合作意向强烈，并已制定了具体的开发方案。

活干： 打造全市首个“天台夜经济”

每当夜幕降临，新村夜市、iDM民大环宇天地就开启了“热闹模式”。喧嚣的人潮、亮眼的灯光、此起彼伏的吆喝声、餐车上升腾涌动的烟火气交织出一幅活力勃发的都市夜生活画卷。

作为湛江的中心城区，霞山商业发展蓬勃，社会消费品零售总额排名全市前列。2023年上半年，完成社会消费品零售额167.05亿元，同比增长7.6%。

今年上半年，居民外出旅游意愿强烈，霞山商务客、旅客增多，“五一”黄金周更是迎来了商旅市场强势复苏。明粤餐饮、枫丹白露等三家霞山区重点住宿企业5月同比增幅均高达75%以上，预计全区限上住宿业上半年销售额同比增长0.3%。餐饮业也在“五一”黄金周火爆回归，金辉煌等大型餐饮企业5月销售额均同比增长高于20%，预计全区限上餐饮业上半年销售额增长6.9%。

霞山区科工贸局有关负责人表示，为持续激发消

费市场活力，该区将充分发挥区位优势，加快推进商圈建设工作，大力引进区域首店、原创品牌或新品首发体验店入驻，通过品牌商户的聚拢效应，吸引消费，打造高品质消费集聚区。

“我们还将依托大型商场的丰富业态，结合年轻人消费喜好，配套夜间经济和休闲购物、海鲜美食等业态，打造富有地方特色、创新创意的新型活力商业街区。”

据介绍，今年3月，陪伴湛江人26年的湛江市汽车南站正式退出历史舞台后，霞山区属国企霞发集团着手对汽车南站进行开发，拟将其打造成湛江南站数字电商科技产业园，包含乡村振兴产品展销、产教研学、电商基地等功能区。目前项目已完成设计等前期工作，力争国庆节部分试运行。

“最大亮点在汽车南站楼顶，计划打造全市首个‘天台夜经济’，成为新的消费引爆点。”该名负责人说。

细干： 坚持以“绣花”功夫实施微改造

造型各异的花卉盆景争相斗艳，新铺就的砖石路面干净整洁，新规划的停车位醒目美观，新粉刷的围墙靓丽多彩，崭新的文明标语抬眼可见……走进霞山区解放街道文体社区海滨西一路小区，三三两两的居民在话家常，锻炼身体，扑面而来的到处是“新生”气息。

“以前我脚下这块地都是黄泥，坑坑洼洼，现在经过改造，漂亮舒适多了，小区就像花园一样。”居民陈阿姨说。

海滨西一路小区只是霞山老旧小区改造工程的一个缩影。近年来，霞山区对全区870个小区、398条背街小巷分批进行升级改造，除了立面美化、违建拆除、道路硬底化、停车位规划、小区亮化照明等“颜值”工程，还包括楼梯楼道整治、污水排放工程、雨水排放工程、充电桩安装、安防监控、消防安全设施、文体设施等“里子”工程，老旧小区居民的获得感、幸福感、安全感得到切实切实的提升。

今年，该区申请专项债券1.12亿元用于爱国街道、解放街道两个片区改造，目前进展顺利。

与此同时，霞山区在老旧小区试点推行“红色物业”服务，构建街道、社区、小区、楼栋四级组织架构，建立“党建+居委会+业主委员会+物业”机制，引入国企、社会资本参与物业运营管理，推动老旧小区从“无人管”到“共同管”。

加快城市更新步伐，不断完善城市功能，才能让老城焕发新彩。当前，霞山正在推动新建森林大道、加快

改造建设路，正在推进停车场建设及配套基础设施提升工程，建成后将提供收费停车位945个，收费充电桩80个。今年，该区将加快建设钰海豪庭等16个旧改项目，力争建成竣工2个旧改项目，盘活海头化工厂等闲置厂房、楼宇，改出一批新型产业综合体。

实干： 以“带”破题城乡区域协调发展

走进海头街道东纯村，大小巷道笔直敞亮、百年老榕树千姿百态、休闲公园宽阔舒适、公共厕所崭新整洁、农家院舍错落有致……一幅生态、美丽、舒适、宜居的和美乡村图景映入眼帘。

“以前这里是一块荒地，杂草丛生，时常可以看到污水排放、垃圾堆放的乱象，村民路过都避之不及。如今地板干净美观，还装了路灯、休闲座椅，村子就像花园一样漂亮。晚上我们都来这跳广场舞，热闹极了！”村民欣然说道。

在经历了从脏乱差到美丽宜居的蜕变后，东纯村又盘活土地资源，发展起了集体产业，2022年村集体经济收入300万元，不仅美了家园，更让村民鼓了腰包。

随着“百千万工程”深入实施，东纯村等一批村庄即将迎来新一次蝶变。按照市委、市政府有关乡村振兴示范创建的工作部署，今年，霞山区选取岑肇、北月、东纯、后坑4条村创建乡村振兴示范村，同时打造1条乡村振兴示范带，以“带”的振兴辐射带动全域乡村振兴，推动城乡区域协调发展取得新突破。

霞山区乡村振兴示范带全长约30公里，精品路线为13.6公里，串联了新建、岑肇、东纯、西厅、北月5个精品村和后坑、深田、坛上、坛坡、南山、南柳6个美丽宜居村。沿线经过少林学校、森林公园、边坡村火车庄园，穿过华港工业小区，沿着南柳河，终点位于南湖大道与南柳河交界处，形成环线。

据悉，示范带以“城乡共融 绿美霞山”为主题，创建内容包含环线道路基础设施提升、沿线景观提升改造、沿线美丽宜居村景观改造及重要文化节点的打造，将结合霞山特色探索“一村一品”“一村一产业”发展模式，打造集生态文化旅游度假、田园康养休闲、农业观光研学于一体的近郊农文旅产业融合示范带。目前，示范带可行性研究报告已批复，作为专项债项目已入库。

“乡村振兴示范带的建设将推动当地旅游业、服务业发展，点燃霞山‘烟火经济’，带动村民就近就业，助力霞山城乡融合发展，实现共同富裕。”霞山区农业农村局有关负责人说。



俯瞰霞山临港工业园区。



广东同德药业生产基地。



俯瞰湛江综合保税区（一期）。



湛江综保区内，豪汇年产300万吨植物能量饲料产业园项目一期已经建成。