

幸福农场“香蕉大王”赵伟

勇于创业奔富路 带领职工路更宽

本报记者曹龙彬 通讯员孙延辉 梁海腾

日前,记者走进湛江农垦幸福农场香蕉产业基地。一排排香蕉长势喜人,工人们割下一串串沉甸甸的香蕉,运往集中心点进行清洗、包装并装上货车,准备销往省外。

该基地负责人赵伟是四川资中人,自2008年来到雷州半岛大展身手,在农垦土地上辛勤创业,以四川人不服输的精神,在农业种植产业化道路上,成功逆袭,闯出一片新天地,开启了职业经理人辉煌的人生。近年,他曾被广东农产品采购商联盟、中国(广东)香蕉国际网络文化节组委会评为“广东香蕉种植大师”,被农场职工誉为“香蕉大王”。

种植辣椒挖得第一桶金

凭着对种植业市场的敏锐洞察力,2008年,赵伟来到幸福农场,承包起130亩土地,种植螺丝椒,当年就获利100万元,赚得了人生第一桶金,为他的种植产业快速发展打下坚实的经济和技术基础。

赵伟是个肯下功夫的人。他善于思考、勇于实践,有久久为功的韧劲。初尝到种植业的甜头,让他燃起了在种植业大展身手的信心和决心。

了解到赵伟对经营连片大面积土地的迫切渴望,自2014年起,历届农场党委主动采取置换土地、淘汰老残低产胶园等办法,先后整合283个地块约3500多亩土地承包给赵伟,帮助建立5、6、8、9、13队基地,充分利用高标准农田建设项目资金500多万元,配套抗旱灌溉设施,安装变压器8台、高压线路1000多米、铺设碎石道路2000多米和打机井8口;做好“三通一平”,积极扶持他不断扩大香蕉、辣椒等种植产业规模。

农场也在营商环境方面下足功夫,协调治安、国土等部门,主动与赵伟建立联防维稳工作机制,在排除社会干扰、维护土地权益方面提供服务,解决治安事件5宗,处理土地干扰8宗,营造了良好的营商环境。在农场的大力支持下,赵伟以农场为第二故乡,长期安心在农场发展种植事业,果蔬基地规模逐年扩大,经济效益年年上新台阶。

随着承包种植规模越来越大,为更好抵御市场风险,他积极流转农场及农民土地,2020年9月注资800万元成立广东牧阔农业发展有限公司,种植辣椒、香蕉、南瓜、西瓜等优质美味、营养成分高的经济作物,大力发展现代农业。同时,引进和开发先进种植技术,统一品种,统一农资采购,极力应用和推广现代农业,构建农业生态经济综合系统,将系统内部资源循环利用和多次重复利用,并使用生物和农业技术减少病虫害的发生和对农业产业的影响,将种植生态系统和种植经济系统综合起来,取得较好的生态经济整体效益。

该基地生产的果蔬质优物美,吸引全国各地大批客商接踵而至,并与多地客户建立长期稳定的战略合作伙伴关系,畅销全国各地。目前,基地种植农

作物面积5000亩,其中辣椒2000亩,香蕉2500亩,南瓜500亩,年产值约9000万元,年纯利1000万元以上。

带领职工共奔致富路

随着幸福农场的产业转型升级的持续推进,他作为带领职工劳动致富的“领头雁”的适合人选之一,充分发挥代表性和示范性。“作为幸福农场的一分子,带领更多的职工群众共同致富,是我一直不变的梦想。”赵伟如是说。

2019年,在赵伟积极牵线搭桥和生产技术支持下,农场9队职工张友奎种植89亩辣椒,当年盈利15万多元。2020年,赵伟又鼓励他扩大果菜种植面积,种植89亩香蕉和105亩辣椒,赚了150多万元,并被评为2021年湛江农垦致富典型。7队职工王妃长在赵伟的影响下,也整合承包203亩土地种植辣椒,借鉴赵伟的大棚技术和技术,2019—2021年三年自营经济利润高达130多万元,被评为2022年度湛江农垦自营经济先进职工。

一枝独秀不是春,百花齐放春满园。赵伟以先富带动共同富裕,以“能人”牵头示范带动职工农户增收致富。采用“公司+合作社+基地+农户”的发展模式,为种植户提供专业技术培训和代供销服务的同时,将专业的知识传授给农户,并为农户建立稳定的产销关系,提高公司和农户的信心,降低种植风险,示范引领职工共同致富。

近年来,赵伟及其基地带动农场及周边农村用工,数量达56000工次,直接为工人创收达800多万元。在他的指导下,农场及周边农村涌现50多个合作社,示范引领职工种植果蔬近10000亩,带动周边村民大棚种植辣椒、新科技种植香蕉等逾30000多亩。

从承包种植到基地化发展,赵伟充分发挥新时代工匠精神,勇于创新的,敢于挑战,完成了人生一次又一次质的飞跃,获得了企业、职工和社会的认可,成为湛江农垦的网红。

幸福农场相关负责人表示,“香蕉大王”赵伟的成功,体现了湛江农垦把握新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局的具体举措和切实成效。幸福农场有限公司将继续以党建引领产业振兴,培育更多的产业发展带头人,增强市场竞争力,将农垦优质农产品推向更广阔的市场。



赵伟查看香蕉生长情况。 通讯员 梁海腾 摄

乡村“领头雁”
激发基层创业动力

眼下,南宁市邕宁区新江镇那云村村民刘川忙得不可开交。他的甜瓜进入采摘季,大棚里,金黄的甜瓜挂在藤蔓上,个个饱满圆润。一大早,刘川就来到大棚,督促工人们将采摘的甜瓜进行分类包装,指导甜瓜棚扩建工作。忙碌中,刘川手机不时响起,求购甜瓜的电话每天都有。

“没想到甜瓜销路这么好,每斤甜瓜的收购价稳定在8元,还卖到了粤港澳大湾区,供不应求。”刘川笑得合不拢嘴,这是他第一次尝试种植甜瓜,就获得丰收。

“这种甜瓜生长速度快,口感、外观、营养价值比较好。”刘川说,甜瓜每季生长期为70天左右,每年可种植2至3季。

2022年12月,刘川与另外几个种养户一起,成立了南宁市邕宁区丞育种养农民专业合作社,流转了200多亩撂荒地和低产地进行平整改造。仅半年时间,合作社就由最初的5户增加到现在的16户,还吸纳了46户130多人就业。刘川说,目前合作社正在扩大甜瓜种植面积,甜瓜棚计划从目前60个扩展到100个。“目前是一期工程,我们共筹划了三期工程,届时会带动更多村民就业。”刘川说。

那云村党支部书记李启由介绍,2019年,村里就根据科技特派员的指导,引进适合当地的甜瓜品种进行种植。最初,村民们还有些担忧,种甜瓜需要建大棚,投入大,担心风险也大。

“我们号召党员先行先试,要起示范带头作用,村‘两委’也要主动做工作,推进甜瓜种植。”李启由说,2020

年,村党支部指导致富带头人周大结等注册成立南宁云昊种养专业合作社,采用“合作社+基地+农户”运作模式,经过探索,第一年甜瓜就获得了大丰收,也增添了村民们对甜瓜种植的信心。

同样忙碌的还有邕宁区蒲庙镇联团村党总支副书记黄飞贺,趁着果树挂果空档期,他已北上为产品寻求合作。今年,他计划将千亩果园里的青柚、沃柑等水果卖到北京、河北等地。

2016年,黄飞贺回乡创业不久,碰上村“两委”换届,黄飞贺被村里的党员推选为村党总支副书记。黄飞贺将村里的撂荒地流转,发展特色水果种植,经过几年的发展,建成了千亩特色水果种植区,成了村里致富带头人。

通过产业致富后的黄飞贺不忘带领村民们共同致富。他成立合作社,吸纳村民就业。还将种植水果总结的经验通过开班授课、现场指导等方式传授给村民,不少村民在他的带动下开始发展水果种植。黄飞贺还成立了屯朗农业科技开发有限公司,专门进行电商销售,成为村里电商销售的开拓者,帮助果农们打开网络销售市场。

村民韦科人在黄飞贺带领下,成功种植了20亩沃柑,走上致富路。脱贫户黄如猛妻子残疾,两个孩子仍在上学,黄飞贺就让他到合作社务工。“现在我每个月有2000多元工资,既方便照顾家庭,又能在空闲时间兼顾家里的农作物。”黄如猛说。

不久前,黄飞贺又开始探索油茶种植,计划种植200亩,他希望再次带领村民们蹚出致富新路子。 新华社

成都天府国际生物城

创新活力涌动

繁茂的植被,清澈的湖水,走进成都天府国际生物城(以下简称“成都生物城”),仿佛走进一个大公园。这是中国西部(成都)科学城“一核四区”中的“四区”之一,也是成都构建生物医药产业生态圈的重要承载地。

7月11日,长睿生物技术(成都)有限公司4300平方米的新载体——生物药开发评价与中试服务平台正式落成,这也是成都生物城123个功能性平台中,最新落成的一个。“这一中试平台将有助于解决大分子生物药产业化过程中的技术难题。”该公司总经理邓飞说。

在成都生物城,正涌动着许多创新创业故事。

2020年,邹强带领团队来到成都生物城创业。邹强说,从孵化、研发到工业化生产,成都生物城为企业构建了良好的创新生态。“在这里,我们可以入驻先进的孵化载体,共享联合创新实验室和中试平台,为我们这种初创企业节约了大量资金成本和研发时间。”

邹强所说的孵化器,是由成都生物城打造的Bio-Link生物医药孵化器,该孵化器建立了“孵化载体+公共技术平台+天使基金+孵化服务”的全链条体系,为创业团队提供了“拎包入驻”的办公环境和开放的检测服务平台,已为60多家企业提供创业孵化、检验检测、法律咨询等服务。

2021年7月以来,宋旭带领成都凌泰氨生物技术有限公司入驻Bio-Link生物医药孵化器,在这里研发创新药物。宋旭说:“成都生物城良好的创新环境,让我们团队能心无旁骛地潜心科研。”

繁忙的科研工作之余,宋旭时常会和同事们一起去与办公楼一桥之隔的永安湖城市森林公园漫步。

永安湖城市森林公园涵盖近千亩森林、310亩水域及13公里林荫绿道,飞鸟栖息、鱼翔浅底。“这样美好的自然环境让人心情舒畅,身心得以放松。”宋旭说。

除了公园,成都生物城还配套了文化中心、会议中心、商业街、大型医院、幼儿园等设施,为生物城的人才提供近距离的公共服务供给。

目前,成都生物城已累计落户项目300个,总投资超1200亿元。创新氛围浓厚,环境优美舒心,海内外人才纷纷来蓉,创新活力正在这里积蓄成势。 新华社



永安湖城市森林公园。

湛江市国有建设用地使用权网上竞价出让公告

湛自然资网出告字[2023]第24号

经湛江市人民政府批准,湛江市自然资源局决定以网上竞价方式出让壹宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、宗地基本情况

(一)地块基本情况

1. 地块编号:WGC2023024
2. 土地位置:湛江市坡头区海顺路以南及东富大道以西。
3. 总用地面积:65834.52平方米。
4. 土地用途:公用设施用地(排水用地)。
5. 出让年限:公用设施用地50年。
6. 宗地现状:达到“三通一平”、“净地”出让条件。

(二)土地开发利用强度

公用设施用地(排水用地)65834.52平方米:容积率≤1.2,建筑密度≤30%,绿地率≥40%,建筑高度符合所属的相关行业及消防等标准规范。

具体规划条件按【湛自然资(市政)(2023)98号】执行。

(三)起始价及竞买保证金

1. 网上竞价起始价:人民币柒仟万元整(小写:7000万元)。
2. 竞买保证金:人民币壹仟肆佰万元整(小写:1400万元),成交后转为出让合同定金。
3. 竞价幅度:人民币柒拾万元整(小写:70万元)。
4. 本宗地设有底价。
5. 本宗地评估报告备案号:4410023BA0007、4437923BA0223、4406523BA0036。

(四)其它事项

1. 《国有建设用地使用权出让合同》签订时间:成交之日起10个工作日内签订;受让方逾期不签合同的,终止供地,没收竞买保证金。
2. 交款方式:成交之日起30日内一次性支付

让价款。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让方缴纳违约金;延期付款超过60日,出让方有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失。

3. 交地时间和方式:成交之日起40日内按现状交地。由湛江市土地储备管理中心坡头区土地储备分中心和受让人签订《国有建设用地交地确认书》;湛江市土地储备管理中心坡头区土地储备分中心须在约定的交地时限内通知受让人签订《国有建设用地交地确认书》,如非出让方原因受让人不在通知期限内与湛江市土地储备管理中心坡头区土地储备分中心签订《国有建设用地交地确认书》的,动工时间按受让人接到通知之日起计算。

4. 动工建设时间和竣工时间:交地之日起一年内动工建设,动工之日起三年内竣工。受让人未能按照出让合同约定日期或同意延建另行约定日期开工建设的,每延期一日,应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额1%的违约金,出让人有权要求受让人继续履约。

5. 开竣工认定标准:开工认定标准为依法取得施工许可证后,需挖深基坑的项目,基坑开挖完毕;使用桩基的项目,打入所有基础桩;其他项目,地基施工完成三分之一。竣工认定标准以自然资源部门规划核实全部通过为准。

6. 未尽事宜按《国有建设用地使用权出让合同》和国家有关法律、法规和政策规定执行。

7. 该宗土地出让方应缴交的印花税费及报纸公告费由湛江市土地储备管理中心坡头区土地储备分中心负担。

二、竞买资格及要求:

1. 中华人民共和国境内外的法人、其他组织和自然人,除法律另有规定者外均可参加土地使用权

竞买。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

2. 竞买申请人应当取得有效的数字证书(详见《湛江市公共资源交易系统用户注册及数字证书办理手册》),并在规定的期限内足额缴纳竞买保证金后方可参与网上竞价交易活动。

3. 竞买申请人及其控股股东存在下列违法违规违约行为的,在结案和问题查处整改到位前,不得参加土地竞买活动:

- (1) 存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;
- (2) 存在非法转让土地使用权等违法行为的;
- (3) 因企业原因造成土地闲置一年以上的;
- (4) 开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;
- (5) 被纳入失信被执行人名单的单位和自然人。

竞买申请人存在以上任何一种情形的,不能获得竞买资格;参加竞买后发现存在任何一种情形的,其竞买资格无效。

4. 竞买申请人缴纳的竞买保证金不得属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并应出具商业金融机构的资信证明。

三、本次国有建设用地使用权网上竞价交易工作由湛江市公共资源交易中心(下称交易中心)具体组织实施。

四、本次国有建设用地使用权网上竞价交易采用增价竞买方式,湛江市公共资源交易系统按照价高者得原则确定价格竞得人。价格竞得人经审查符合竞买资格的,即成为本次交易的最终竞得人。价格竞得人自身不具备竞买资格的,其价格竞得结果将被撤销,该价格竞得人根据《湛江市土地使用权与矿业权网上竞价交易规则》第三十条承担相应责任。

五、本次网上竞价交易条件及相关信息,在广东省公共资源交易平台(湛江市)/网址https://ygp.

gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440800/index)发布。申请人可于2023年7月26日至2023年8月25日的工作时间,到以上网站下载交易文件。湛江市土地储备管理中心坡头区土地储备分中心将自行组织竞买人到地块现场勘看。

六、本次网上竞价交易相关时间。公告时间:2023年7月26日上午8:30至8月14日下午6时。网上报价期限:2023年8月15日上午8:30至2023年8月29日上午10时。竞买保证金缴纳期限(报名期限):2023年7月26日上午8:30至2023年8月25日下午4时,以湛江市公共资源交易系统确认到达指定账户时间为准。湛江市公共资源交易系统确认竞买保证金按时足额到账后赋予申请人竞买资格。

七、申请人须详细阅读本次网上竞价公告,须知等网上竞价文件,申请一经受理,即视为竞买人对网上竞价文件及地块现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

八、本公告中提出的时间一律以湛江市公共资源交易系统显示的时间为准。

九、联系方式

现场勘看联系人:坡头区土地储备分中心 邹生,咨询电话:0759-3958728;

业务咨询联系人:陈女士、陈生,咨询电话:0759-3585819;

CA数字证书办理咨询联系人:吴女士,咨询电话:0759-3585827;

湛江市公共资源交易系统操作联系人:黄生、宋生,咨询电话:0759-3585822;

联系地址:湛江市赤坎区体育北路2号天润中心五楼湛江市公共资源交易中心窗口。

湛江市自然资源局

2023年7月26日