

AGILE雅居乐

华南区域

源珠路(向东至海秀路, 向北至金沙湾)

雅居乐·锦绣雅郡项目规划图

（二期地块）

锦绣雅郡

AGILE

赤坎芯8字头起 花小钱买大房

雅居乐2023交付超7.2万户 相信大品牌实力

雅居乐锦绣雅郡准现房 高性价比之选

雅居乐成立于1992年,拥有32年房地产开发经验,始终秉持着“一生乐活”的品牌理念,致力于成为领先的优质生活服务商。至今,雅居乐在80余个城市及地区拥有超250处人居典范项目,已为160多万业主缔造舒适写意的生活空间。

千亿雅居乐品牌 践行“保交楼”承诺

交付是对开发商综合实力的考验,更是楼盘品质的试金石。2023年,雅居乐在海南、广州、成都等60个城市、120个项目,累计交付超7.2万户,用实力和担当践行“保交楼”承诺。2024年,雅居乐锦绣雅郡也即将交付超550套,持续为湛江城市兑现美好人居,为雅居乐业主提供高品质生活。

雅居乐锦绣雅郡 赤坎芯生活大城

雅居乐锦绣雅郡,为雅居乐5N产品系列中成熟、优秀的产品线——“雅郡系”,定位为社会菁英圈层提供从容、舒适、健康的生活居所。项目位于赤坎核心地段,是继雅居乐·雍逸廷后,在湛江打造的第二个大型项目,规模更大、配套更齐全、更懂得湛江新一代年轻人的居住需求。

万象繁华赤坎芯 醇熟全能社区

雅居乐·锦绣雅郡项目位于赤坎区源珠路,在体育中心的延长线上,10分钟即达金沙湾商圈,斜对面是三甲医院——湛江中心人民医院。近年来,伴随着湛江城市西拓战略机遇,周边公园、医疗、教育、交通等配套设施正日趋完善。

约5万m²森系园林 全龄生活社区

雅居乐·锦绣雅郡规划近5万m²的森系园林,园林绿化率高达35%,并设置了健康跑道、羽毛球场、乒乓球

球场以及老年康体区等各种活动休闲场地,让每位业主的生活都充满乐趣。社区采用点状围合布局、人车分流设计;并配备智能安防系统全天候保障生活安全。

一站式学府优教 助力锦绣未来

雅居乐锦绣雅郡自建幼儿园,规划一所小学;同时毗邻华南师范大学附属湛江学校,湛江市第二十八中学等优质教育配套;广东实验中学湛江学校即坐落于此项目4公里范围的西城板块,预计2024年秋季可投入使用并向湛江市提供约2000个优质学位。(项目学区以政府公布学区划分信息为准)

楼王准现房 钜惠清栋中

目前,雅居乐·锦绣雅郡中轴瞰景6号楼及5号楼现正火热清栋中,实景准现房,等待周期短,稳定系数高。20层小高层,百米楼距尽享园林风光,楼体采用Y字型设计,户户朝南,通风采光俱佳,获得更舒适的人居体验。约114m²—127m²带装四房,八字头起,仅剩少量房源,不容错过。

医院旁人气临街铺 仅7套

雅居乐·锦绣雅郡临街商铺斜对面是湛江中心人民医院,现已形成良好商业氛围。项目商铺约6米层高,未来服务6000多名业主,稀缺席位,买一层享两层;可明火做餐饮,满足更多样化业态经营。约60m²—92m²临街社区旺铺,首开仅7套,火热推售中。

联系电话:0759-6818888

地址:湛江·赤坎区·源珠路183号(湛江中心人民医院斜对面)

城发置地

让美好成为生活

城·润璟湾

买房选城发 国企更放心

城发润璟湾首开即热销,取得了当月网签套数及面积居赤坎区第二的佳绩,更加印证了项目的硬核实力

【全龄教育 热门学府环绕】

古有孟母三迁,今有择校而居,自古孩子的教育便是一个家庭的重中之重。项目周边学府名校林立,让孩子学在家门口。雷阳实验学校、湛江一中金沙湾校区、新八小和乐童幼儿园等实力名校荟萃,“城”就孩子锦绣未来。

【灵动户型 致赠美好生活】

当赤坎城芯遇上低密宜居的城发润璟湾,如此好的地段,拥有如此低密舒适度,非常宜居。严苛秉承“科学筑家”的人居理念,整个小区采用L型半围合式建筑布局,奢阔楼间距,视野无遮挡,带来推窗看园景观享受。建面约92m²—121m²N+1百变空间,高使用率,致敬从容宽境生活。

【城芯腹地 繁华生活主场】

城市核芯,体现着一座城市的繁荣度与凝聚力,赋予城市不断发展的动力。项目位居赤坎金沙湾圈、滨湖新城、教育新城之间,周边玉湛高速、调顺跨海大桥、海田路、人民大道、海滨大道等多条线路联通,方便快捷,多维交通为美好生活加速度。周边金沙湾、鹰展、海田三大商圈环绕,从吃喝玩乐到舒适人居,3公里内尽享美好生活圈,出则繁华入则宁静。

【内外双园 生态品质人居】

高楼鳞次栉比的城市中,栖居自然便是对诗意生活直白的注脚。项目毗邻4A景区金沙湾海

让房子回归居住属性,城发润璟湾无论是从区位、交通出行、生活配套、教育和户型设计等都展现出独特的吸引力。居于此可尊享金沙湾醇熟商圈配套,一站式高效便捷生活,畅享都市繁华,享高品质的生活。

(备注:文中涉及的2023赤坎销亚内容,来源于湛江购房网2023年湛江楼市数据统计。)

实景图

君临华府

NOBLE MANSION

2023 赤坎销冠造传奇

君临华府以品质获认可

湛江置业 品牌之选

作为湛江知名品牌“君临系”巨著,君临华府以品质造传奇。对市场的敬畏,成就今日热销斐然,9/10幢建面约128—193m²观邸热销中。

时光造府 载誉归来恢弘升级

君临华府的横空出世,均源自厚积薄发的磨砺。君临系作品沉淀至今,厚积15载,获得市场热烈追捧。

鼎能品牌,深谙以时光造府的奥秘,于远见规划、圈层配套、归心服务以及高端府系精装的加持下,新一代府邸,已恢弘开启,载誉再升级。

阔尺观邸 成就双景观收藏家

外享约200亩东菊公园景观,内藏约4.2万m²东方意境园林,于繁华深处,君临华府将生活雕琢入画,重构低密度生态人居语境。

超百亩墅居大盘,赋予未来人居宽阔视野,大围合社区,点式楼栋布局,百米阔尺楼距,每一寸格局,无不体现出远见的眼光与尺度的平衡。

界定层峯 凝萃尊荣奢享领域

审美的格阶,既来自外表华贵的彰显,亦源自心物相澄的感性共鸣。

中西合璧的殿式门楼,双入户大堂,出入间尽显体面尊崇。

双泳池、铂金会所、休闲泛会所三重私密领域,打造圈层社交场,凝练志趣契合的生活主张。

365天24小时归心服务,成就墅区名门的内外兼修。

含蕴美学 掌控艺术精准尺度

高品质装标、全智能家居,皆为华府精装体系的艺术表征。

从智慧社区、智慧家居到智能安防,将现代科技融入享受的每一刻。

每一个舒适的空间背后,是富有创造力的匠人团队,从品牌的选用、材质色彩的搭配,到空间细节的雕琢,蕴含于其中的非凡功力,历经多个代表作的锤炼,方能挥洒自如。

9/10栋顶奢观邸 128m²—193m²瞰园尊座 领贵呈献

电话:0759-2089888

地址:赤坎·东菊公园旁(源珠路2号)

(备注:文中涉及的2023赤坎销冠内容,来源于湛江购房网2023年湛江楼市数据统计。)

君临华府

NOBLE MANSION

源珠路

东菊公园

院墅区

金地集团

科学筑家

通多道皆金地

Gemdale No.1

金地·在湛江

用质量超越数量

精耕细作 兑现美好 一步一个脚印 深耕城市 2023年,金地湛江

● 累计交付 1394 套 | 交付满意度 99 分 | 销售服务满意度 100 分

● 自在城配建的湛江第一中学麻章附校业主持续入读;未来城与湛江市霞山区教育局、湛江第一中学三方达成合作协议并正式签约,配建湛江一中霞山智慧城学校,预计2024年开学;与湛江, 共城就。

中海金地未来城

金地名京

金地中海锦城

金地自在城

金地湛江 四盘打天下,迭代湛江人居新时代

2023年金地自在城湛江销量第一 / 霞山三盘加冕霞山区三冠王

四盘累计 销售金额 23.07 亿元

四盘累计 销售面积 23.93 万m²

四盘累计 销售套数 2169 套

(数据来源: 湛江购房网)

心诚敢想 持续提供卓越的产品和服务

每个金地人都是客户经理

25H全心社区 美好生活至此+1

深耕湛江4载 落子4城 金地四盘联袂 礼献世界湛江

自在城 中海未来城 WELOVE CITY 金地中海锦城 金地·名京

温馨提示:本宣传资料仅为要约邀请,一切图文资料、规划设计均以政府最终批准文件、商品房买卖合同之约定及实际交付为准。本公司保留对宣传资料修改的权利,敬请留意最新资料。制作时间:2024年3月。