



霞山人气红盘 全龄段菁英教育大城

日前,根据湛江市住房和城乡建设局公布的湛江市第一批房地产融资协调机制项目清单,远洋城入选湛江市房地产“融资”白名单,成为品质交付有保障的项目。

湛江远洋城自2018年入市以来,项目以强兑现力和高质造力备受市场认可,销售业绩已连续多年名列湛江市前茅。至今,远洋城已累计被逾3400户业主选择,累计交付近3000套,并陆续完善了学校、交通、商业等配套,形成生活氛围格外浓厚的醇熟住区。

上市房企 品牌实力雄厚

远洋集团成立于1993年,2007年在香港上市,业务范围遍布海内外,其中全国布局城市数量80+、累计开发运营项目600+、服务客户数量200+万,2023年获评“年度品质交付房企”,开发建设实力及经验雄厚。

多维路网 出行通达全城

远洋城紧邻湛江市首条城市快捷主干道——湛江大道,双向十二车道,全程无红绿灯,设计时速80km/h,从项目出发约15分钟通达霞山、赤坎、麻章等各县区,实现快速进出城、快速上高速。目前百蓬路已规划扩建、湖光路客运站修建中,直线距离湛江北站约5公里,未来享受便捷的交通配套,成就城市高效生活圈。

书香学府 启航远大未来

君子择人而结,贤者择邻而居,远洋城社区配套公立幼儿园湛江市二幼分园及九年一贯制公立中小学湛江市第十二中学(已开学),外拥湛江市第二十一中、湛

江二中崇文学校,一站式优质教育资源配套,护航孩子成就远大未来。(注:学校入学政策以教育部门相关规定为准)

全龄社区 悦享幸福时光

远洋城项目自拥约1万㎡沿街商业、约1500㎡肉菜市场等生活配套,楼下即享一站式便利生活。社区内规划全龄景观园林,其中配套儿童乐园、跑跳场地、远小鸥乐园,给孩子一个梦幻多彩的童年;800米健康跑道、有氧球场,随时来一场酣畅淋漓的运动;长者们的颐养天地,静享疗愈花园、一米菜园、四季花园等八大主题花园。

金装交付 奢享品质生活

远洋城在售建面约110㎡—167㎡全能户型,格局方正,南北通透,全屋采用品牌装修,从墙漆、卫浴到开关、照明设备等,一律采用建筑行业优质、绿色环保材料,精心雕琢每一寸空间,用心筑家,让业主享受舒适生活。

建筑面积约110㎡—167㎡公园学府美宅
单价6字头起 轻松入住湛江市区

咨询热线:0759-2089999

项目地址:霞山区·湛江市第十二中旁

远洋集团 SINO-OCEAN GROUP

远洋城

荣耀

全龄段菁英教育大城

首付10万起 轻松住市区

3400户业主 信赖之选

0759-208 9999 | 项目地址:霞山·湛江市第十二中旁

大中城市花园 CITY ONE

大中城市花园「城市系」央芯标杆 人居恒产

1区压轴新著 5号楼加推在即 建面约106-125㎡中轴园景大四房

「城市系」标杆作品 湛江之心书香门第

大中城市花园是金豪地产打造的集住宅、商业、幼儿园、公立中小学于一体的「城市系」标杆作品。项目位于人民大道与龙潮路交汇处,占据城央中心位置,毗邻中央商务区,坐拥千亩南国热带公园。

项目占地约220亩,总建筑面积约64万㎡,规划15栋26-48层住宅,总户数约3000户,建面约82㎡—223㎡高拓户型,属湛江人居标杆作品。

九年一贯制公立学府已全线封顶 66班规模 提供约3000个优质学位

项目内规划约5万㎡阳光地块,建设九年一贯制公立中小学、12班幼儿园及托儿所。公立中小学办学规模66班,打造开放互动的教学环境,创造活力生态的现代校园,营造自然与人文的美育氛围;学校设计首创航站式接送系统(获国家专利),接送动

电话:0759-327 8888 地址:湛江·人民大道北2号·南国公园旁

(注:本广告内容仅构成要约邀请,不视为对任何人发出要约,买卖双方的权利义务以最终签署的商品房买卖合同为准,在法律允许范围内,最终解释权归开发商所有。预售许可证001-440884-2024-00005-6)

大中城市花园 CITY ONE

1区压轴新著 加推在即 5号楼奢装呈鉴

106-125㎡^{建面约}2中轴园景大四房

0759 | 327 8888 湛江 人民大道 南国公园旁

盛和园

湛江中轴·180万㎡全系人居大盘

100万 的好房子

东区现房 清栋 1.1 万元/㎡起

华中名校 105-272㎡高拓三至五房

约180万㎡ 龙脉正轴领地 近百万㎡ 双公园环绕 9年公立 华中附校 约30万㎡ 山海秘境园林 亿元 双会所 超豪 四泳池 艺术 人文社区

VIP LINE 0759 822 6666 / 湛江市人民大道北3号

城芯主轴 置业热土

盛和园坐落于湛江主城区,占地约600亩,建筑面积约180万㎡,毗邻城市两大交通主干道——人民大道和椹川大道,是重点打造的城市发展轴。

百年名校 书香环绕

盛和园斥资3亿打造一校两园教育配套。其中2亿用于打造华中师范学校湛江附属学校,每年向学校投入近500万,不断优化化学校园环境,不遗余力提升教学质量,其中约200万作为教育奖励金。学校自办学以来,教学质量突飞猛进,多次取得优异成绩。2023年首次中考创下佳绩。

70万㎡南国公园旁 3亿元山海园林

盛和园东侧紧邻约70万㎡城市绿肺——南国热带花园。项目斥资近3亿元打造30万㎡现代园林,规划近1000米东西中轴景观贯穿穿东中区地块,打造的1轴10景包括有丘比特广场、天鹅湖、许愿亭等园林景点,而中区以曼哈顿大都市公园为蓝本的都市度假园林,给业主带来公园级居家享受。

超2亿元双铂金会所 高阶层会客厅

盛和园斥资2亿巨资打造双铂金会所,东区拥有五星级演艺宴会厅、恒温泳池、健身房等多功能配套,中区会所配以苏梅岛W酒店泳池为蓝本打造的湛江首个悬空7米无边界双层水幕泳池,全维度提升业主生活品质。同时拥有桌球室、乒乓球室、书吧、音乐曲艺苑等多元人文配套。

大城商业 出则繁华

市图书馆、会展中心、体育中心、海滨浴场等生活全维配套环绕,近邻万达广场、大润发等商圈,繁华触手可及。项目自带约4万㎡盛和园商业街,目

前麦当劳、中国银行、广发银行、中信证券、约4000㎡农贸市场、金睿家、新世纪幼儿园已盛大开业,必胜客、瑞幸咖啡现已签约,品牌超市进驻在即,繁华大城生活渐入佳境。

更懂湛江 人居新范

盛和园中区秉承一贯的匠心精神,用材精良。大堂外墙局部采用干挂石材,历久弥新,采用加州金麻、西班牙米黄石材拼装;大门采用双层加厚钢化玻璃,美观大方;园林将种植罗汉松等近100余种名贵树种,一步一景。

180万㎡人居大盘全系产品

盛和园中区产品全面升级,约108㎡—186㎡高赠送三至五房,满足一家三口到三代同堂的向往生活。

盛和园东区约245㎡—272㎡山水大平层,两梯两户,3.15米层高,给到业主舒适尊崇体验。

盛和园商业街,主力面积约40㎡—80㎡,6米层高沿街全能带租约现铺。

城市四季花园 FOUR SEASONS GARDEN

城市四季花园 76万㎡都会桃源大境

3月24日 三帆尊席 盛势开盘 南向9字头起 首推建面约84㎡—127㎡高拓三至五房

三帆旁 乐山大道 归心生活 理想人居

城市四季花园位于湛江市乐山大道,紧邻地标湛江三帆及580亩银帆公园,簇拥商务、行政、金融、教育、公园等优渥资源。

项目占地约225亩,总建面约76万㎡,配建一所15班幼儿园,涵盖22栋建面约84-190㎡三至六房高拓阔景住宅产品,4栋125-150米超高层地标商业建筑,约4万㎡主题商业街等全系业态配套。

华信&金豪巨擎联手 合著时代巨著

城市四季花园由华信地产、金豪地产倾力共筑。两大品牌扎根本土二十余载,与湛江同脉相连共成长,为城市敬呈近32座标杆项目,不断推动人居跃进,打造出不负城市未来的高品质人居作品。

对望都会繁芯 执掌一城繁华

傲立湛江CBD三帆轴心,鼎立乐山大道与人民大道交汇处,东连海滨大道,西接湖光快线,南汇人民大道主轴,北靠椹川大道、人民大道双主干道,多维交通体系四通八达。

咫尺乐山大道诸多商务地标,毗邻华都汇、万达等核心商圈。项目规划配建总建面约5000㎡15班幼儿园,紧邻一块小学与一块中学教育储备用地,周边汇集众多优质学府,书香社区宜居宜学。

亚州森林艺境 三帆四季四园

城市四季花园特邀世界知名的澳大利亚柏涛建筑设计公司担纲设计,打造4.5万㎡南北双景特色园林,奢享280米楼间距。外部配建约6500㎡市政公园,近邻580亩银帆公园,四季四园,都会桃源。

小区内打造入口广场、中央泳池、阳光草坪、景观会客厅、童享花园等景观节点,满足孩童欢笑成长、青年阳光乐活和长者闲适自得,实现多维度和全龄段的高品质生活追求。

电话:0759-666 0999 地址:湛江·乐山路110号·三帆旁

(注:本广告内容仅构成要约邀请,不视为对任何人发出要约,买卖双方的权利义务以最终签署的商品房买卖合同为准,在法律允许范围内,最终解释权归开发商所有。预售许可证001-440803-2024-00003-5)

城市四季花园 FOUR SEASONS GARDEN

南向9字头

3月24日 三帆尊席 盛势开盘

首推84-127㎡^{建面约}2高拓三至五房

0759 666 0999 湛江·乐山大道·三帆旁