

12345

## 不存入监管账户的 购房款不受保护

陈先生:请问相关部门,首付款若没有进入监管账户,是否能打印网签合同。

麻章区人民政府:购房人在商品房合同网签前,应该先向开发商或销售人员了解并核实购买预售楼栋的预售款专用账户、开户行及账号(销售现场公示的商品房预售许可证上有),然后把购房款存进购买预售楼栋的预售款专用账户,最后进行商品房合同网签。在商品房合同网签过程中会阅知并签署《湛江市商品房交易若干事项温馨提醒》,其中包括:预售商品房的全部购房款都必须直接存入《商品房预售许可证》上指定的监管账户,不能存入其他账户或用现金支付,以避免预售款被挪用;不存入监管账户的购房款(首付、尾款、全款等所有购房款)不受保护。政府监管部门会在商品房合同备案时进行购房款核查,如果购房款未进入预售楼栋的预售款专用账户,将无法进行商品房合同备案。



市民服务热线:12345

## 新生儿如何够买 农村医疗保险

市民:请问相关部门新生儿如何买农村医疗保险?婴儿出生后自己产生的检查费用是否可以报销?

雷州市人民政府:新生儿可于出生后6个月内参加居民医保。新生儿监护人可携带新生儿出生医学证明或户口本或湛江居住证件原件及复印件,到广东省任一统筹地区的乡镇(街道)公共服务中心(医保办)办理参保手续,填写参保申请表。新生儿监护人在为新生儿办理落户或者居住证后,应当及时更新新生儿参保信息,并做好下一年度在户籍地或者居住地参加城乡居民基本医疗保险工作。依据《湛江市城乡居民基本医疗保险试行办法》湛府[2008]43号文件;住院统筹基金和小额医疗补助用于支付参保人因患病、意外事故及符合计划生育规定的生育或终止妊娠住院所发生的部分医疗费用。小孩出生后自己产生的检查费用没有因病住院,做对应的治疗是不符合报销的。



市民服务热线:12345

## 宅基地如何办理 转赠手续

符先生:我的妻子是香港居民,岳父欲将村中的宅基地转赠给我们。请问如何办理转赠手续?

坡头区人民政府:转让、赠与、互换农村宅基地使用权和农村住宅所有权应当符合以下条件:1.符合市、区、乡镇国土空间总体规划和村庄规划;2.农村宅基地使用权和农村住宅所有权权属清晰无争议;3.转让方、赠与方在转让、赠与农村宅基地使用权和农村住宅所有权后,能够满足自身居住需求;4.受让方、受赠方、互换方应当符合农村宅基地申请条件;5.法律法规政策规定的其他条件。如需办理转让、赠与、互换农村宅基地使用权和农村住宅所有权,双方当事人应当共同向所在农村集体经济组织申请审查,由所在农村集体经济组织将双方的相关信息在本农村集体经济组织所在地进行公示,公示期限不少于5个工作日。公示无异议或异议不成立的,由农村集体经济组织出具审查同意意见。经农村集体经济组织审查同意后,双方当事人应签订流转协议,约定各自的权利义务,并可依法办理不动产转移登记。

本报记者 钟邦国 通讯员 陈海鹏 整理

## 城事微评

主笔:娜娜

# 应推进“上门办证”服务常态化

【新闻回顾】3月28日,廉江市民谢先生给廉江市公安局衡山派出所送上锦旗,感谢该所民警上门为其高龄母亲办理入户手续和身份证。4月28日,雷州市调风镇综合行政执法办公室工作人员上门为该辖区一名行动不便的群众办理营业执照注销业务,赢得村中群众的称赞。

【微评】政务服务作为最贴近群众的一项工作,如何为群众减少办事环节、申请材料、办理时间和跑动次数,加快实现网上办、掌上办、零距离办,一直是近年来我市优化政务服务环境,提升政务服务质效的着力点。相信众多市民都曾体会到多措并举之下的工作成效。近日《湛江日报》上刊登的两则关于有关部门为有需要的群众开展“上门办证”服务的新闻,引发了笔者的思考。

民有所需,我有所应。窗口办理的事情虽然多是小事,但事事关系到群众的切身利益,关乎群众的幸福感、获得感和安全感。廉江市衡山派出所民警、雷州市调风镇综合行政执法办公室工作人员在收到群众合理诉求之后,积极快速开展了上门办证服务,急群众所急,解群众所忧,搭起服务群众桥梁,是关切民情、温暖民心的实际行动,收到市民的锦旗、点赞都是当之无愧的。上门办证服务作为一项较为特殊的政务服务形式,近年来也备受关注。尤其是我国开始进入老龄化社会,鉴于身体、年龄、路途等各因素影响,不少老人前往城区的政府服务中心办理一些重要业务存在不同程序的困难,对自身或者儿女的个人业务造成了影响。因此,政务服务的“上门”就成为了特殊的“期待”。因此如何推进“上门办证”服务常态化,应该成为有关部门提升政务服务

质效的下一个着力点。

民生无小事,服务重细节。只有在细节上下足功夫,才能更合理、规范、妥善地持续推进“上门服务”。一是承担政务服务的部门应与负责基层治理工作如村委会、街道办等部门构建联动机制,坚持“从群众来,到群众中去”的路线,及时收集群众需求建立动态化台账管理,为有序开展“上门办证”夯实基础,提高效率。二是承担政务服务的部门应建立“上门办证”工作制度,两手抓好定期与应急“上门办证”,合理规划上门时间和线路安排,避免影响窗口的正常工作。三是要跟踪做好上门办证工作的登记和回访,总结经验,改善不足,增强实效,实施系统化的监管和指导,逐步摸索出较为成熟的政务服务“上门办证”的工作流程,确保该项工作实现常态化、标准化,进一步提升政务服务的“温度”与深度。

## 余音未了

# 远离校园欺凌

刘巧钦(雷州)

最近一些校园霸凌事件令人胆战心惊,也敲响了警钟。4月初,湛江市教育局在市第七中学开展中小学防学生欺凌宣誓活动,从思想认识、法律观念与行为实践上增强抵制欺凌的意识。

除了安全教育,我们还应如何防学生欺凌?《湛江日报》的《合力遏制学生欺凌》评论精辟。社会、有关部门、学校、家庭要合力织密防欺凌的守护网,从心理教育方面妥善疏导、化解欺凌的苗头,接受受欺凌者的倾诉,提供法律援助,家庭教育指导。在此,窃以为更重要的一点在于校园安全防范建设,包括硬件与软件两大系统。

硬件包含校园监控系统、防欺凌报警器,以及校园防护团队、心理咨询队。不断完善中小学幼儿园之校园安全防护监控设施,在拐角、厕所等隐秘角落处增设防欺凌报警器,教会学生一遇欺凌打响报警器,组建由具有处理欺凌经验与能力的教师构成的防护团队、心理咨询队,以日常化进行校园值日。筑牢校园硬件防护墙,完善硬件安全防护铠甲,是防欺凌,守护师生安全的基本条件。

软件防护系统体现在团结友爱文明守纪之校风的培育,反欺凌之校规的制定和实施,以及安全防护心理咨询师资能力的提升。多维度、多途径打造文明谦恭的校园文化,让团结互助、言行优雅蔚然成风,让非礼之言行远遁校园,这是校园德育的目标之一。文明礼仪盛行于校园,学生欺凌也会自行消逝。

无规矩不成方圆。制定严明的反对校园欺凌的校规是有效防止学生欺凌的有力武器。自古皆有范例。四大古书院之一的岳麓书院的院规中有:行坐必依齿序,痛戒诋短毁长,损友必拒绝。这些规矩严格要求学生尊老爱幼,言行有礼,在学习与生活中切忌恶意指击别人的短处,对自己有害的人要远离。岳麓书院培养出来的学生皆为品学兼优的济世之才,这得益于卓越的院规。在反欺凌的浪潮中,各中小学幼儿园应根据实际情况制定相宜的反校园欺凌的具体校规并严格实施,以维护学生身心健康成长。

此外,软件防护系统还包括提升线上线下心理咨询服务水平以及安全防护专业水平,以便更好地为学生抵制欺凌保驾护航。

# 传承清明节民俗文化 从孩子开始

宋维宙(廉江)

今年清明节前夕,“话清明 承传统 忆先辈”传统节日文化主题活动在市少儿图书馆开展。活动中,主讲老师利用清明节小视频,让小朋友们了解清明节的由来,为大家讲解清明节的气候变化特点,并以图文并茂的形式展示清明节扫墓祭祖、踏青、插柳、放风筝、吃青团等民俗活动。(据《湛江日报》)

清明节期间,我市各地各学校纷纷开展“祭英烈”主题教育活动,缅怀伟大先烈、传承红色基因。但是,除祭扫外,清明节还有其他丰富的民俗活动,蕴含精彩的应节文化。“话清明 承传统 忆先辈”传统节日文化主题活动,就为孩子深入了解清明节更多民俗文化提供了平台。应该说,作为传统节日,清明节的民俗活动也是有趣的。例如,清明节要寒食禁火,为了防止寒食冷餐伤身,所以大家来参加一些体育活动,以锻炼身体、驱除百病。原来,这个节日既有祭扫的悲伤,又有踏青、放风筝、荡秋千的欢乐,是一个富有特色的节日。

清明节民俗文化要传承。有民俗专家指出,促使全民对清明节日文化实现集体认同,就必须从孩子抓起:清明节日文化应该结合地域文化特点写入教材,使其浸润到孩子们的心灵深处。此外,要用好清明节契机,面向孩子精心组织文化主题活动。在这方面,开展“话清明 承传统 忆先辈”传统节日文化主题活动无疑是很有意义的实践。而3月28日湛江云媒也围绕清明节民俗文化这个话题,让小湛同学来回答同学们心里的小问



传统节日文化主题活动现场。通讯员 林鸿摄

号。小湛同学从“为什么叫‘清明’?”“节日怎么形成?”“有什么习俗?”“湛江应节食品有哪些?”“清明古诗词”等方面,深入、全面、细致地挖掘清明节民俗文化内涵。其中的“湛江元素”——吃烧猪肉、田艾饼、发糕,尤其值得关注。小湛同学的回答,给同学们上了一堂生动的清明节民俗文化课。由此及彼,笔者以为,结合时代特点、对接孩子文化需求多举行相关活动,培育青少年对清明民俗的认同感,不失为传承清明节文化的有益尝试。

## 有感而发

# “共享厨房”传递爱与温暖

刘予涵

“你今天做什么菜呀?”“我今天准备煮点排骨汤哦。”近日,在广东医科大学附属第二医院的“党群连心·共享厨房”里传来阵阵谈话声。据悉,这是湛江首家开设在医院内的“共享厨房”,医院患者及家属可免费预约使用。(据《湛江日报》)

但凡有过住院经历的人,都知道病人三餐之难。病人在治疗期间,饮食上会有很多禁忌,外面买来的饭菜,不仅担心卫生状况,往往也不适合病人吃;吃医院食堂吧,难以满足病人营养需要。如果家里来回送饭,短期倒罢了,长期住院的病人,病人家属每天来回奔波送饭,人力成本和时间成

本太高,时间久了肯定吃不消。

在这种情况下,医院推出“共享厨房”,无疑解决了这些问题。有了共享厨房,病人家属自带食材就能烹饪菜肴,既有营养,又能忌口,还适合患者的口味,同时也减轻了经济负担。于病人而言,能吃到家人亲手做的饭菜,感受熟悉的“家的味道”,心里有了慰藉,更有利于安心养病。而对于医院而言,这也是细致服务的体现,不仅为病人家属提供了方便、节省了开支,更让他们体会到了来自医院的温情。如此看来,共享厨房不仅仅是一个烧饭做菜的地方,更是构建和谐医患关系的桥梁。期待更多的“共享厨房”,出现在有需求的地方,为更多的病患及其家属带来便利和温情。

# 在以学铸魂、以学增智、以学正风、 以学促干上下功夫见实效