

携手多方资源打造公益品牌 推进民生服务高质量发展

建行湛江市分行“劳动者港湾+”特色服务暖人心

通讯员周栋 肖良斌 本报记者张蔓莉

建行湛江市分行紧紧围绕民生需求,通过打造“劳动者港湾”,开放共享网点空间、设备等资源为社会赋能,为特殊群体和其他有需求的民众提供避风避雨、喝水充电、休息如厕等多种免费便民惠民服务。

“温馨小家”为民服务践初心

“我收完这段路的垃圾,大概9点左右,都会到这个网点坐一下,喝一杯热饮,吃个自带的早餐,让人感到贴心又舒心!”在建行湛江市分行营业部附近路段负责环卫工作的张阿姨说。该网点所在的人民大道中路长约1.5公里,沿途学校、商铺众多,人流量较大,环卫工作量大。建行湛江市分行的“劳动者港湾”自对外开放

以来,成为他们临时的“温馨小家”。

群众冷暖无小事,为民服务践初心,矿泉水、饮水机、电视、雨伞、书籍、应急药箱、手机充电器、轮椅、老花镜、放大镜……在建行湛江市分行营业室20平方米的“劳动者港湾”里,便民用品和设施井然有序,随处可见快递员、环卫工等户外工作者进来喝一杯水,歇一歇脚,暖一暖身,给手机充一充电,或是靠在椅背上打个盹,宽敞明亮的舒适空间为他们打造了一方身心休憩的小天地。

用科技力量汇筑乡村港湾

“我年纪大了,不会用智能手机,之前每年缴社保都要在外地的儿子赶回来帮我交,现在缴费服务点建在了家门口,身份证一刷,几下子就把费交了,建行真是为我们村里的老年人办实事呀。”近日,雷州市足荣

村的陈大爷使用“裕农通”成功缴纳了2024年度城乡居民医保。

建行湛江市分行通过金融科技手段,打造“15分钟社保便民服务区”,让群众享受到“就近办、自助办、方便办”的便民服务。“裕农通+智慧社保”的启动和金融科技力量的不断注入,进一步加固了建行与乡村有效连接的纽带,通过数字化经营触点下沉金融服务重心,不断助力实现“裕农民,通农村”的美好愿景,有效打通了金融服务乡村的“最后一公里”。

下一步,建行湛江市分行将坚持“人民金融为人民”理念,持续加强“劳动者港湾”运营管理,关注民生实事不断充实服务内涵,深化“劳动者港湾+”模式,不断丰富升级服务质效,围绕民生实事和民众关心关注,以金融的力量为当地市民带来更加优质的服务和体验。

首批63名“第一思政导师”上岗 全省首创! 湛江科技学院 启动“第一思政导师”制度



本报讯 (记者黎阳明 通讯员韦雪婷)11月21日,湛江科技学院“第一思政导师”工作启动暨首批“第一思政导师”聘任仪式在该校新湖校区音乐厅举行(如图,记者刘冀城 摄)。此次湛江科技学院启动“第一思政导师”制度,属于全省首创。湛江科技学院主要领导,各职能部门、各二级学院副处级(含)以上干部,全体辅导员,班主任代表,学生代表等参加本次活动。

“第一思政导师”是湛江科技学院加强学生思想政治工作的重要新举措,是落实立德树人根本任务、推动“三全育人”落地见效的重要机制,是深化“心中有学生”工作理念的新思路,将进一步营造“全员育人、全程育人、全方位育人”的良好氛围,推动学生思想政治教育入脑入心。

首批聘任“第一思政导师”有63人,均为该校副处级以上干部。除了学校领导、行业专家以外,优秀校友和企业家也纳入学校“第一思政导师”的聘用对象。此外,该校将“第一思政导师”工作经历作为本校干部职称评定、岗位晋升的重要依据。

湛江经开区法院

发出《关爱未成年人提示》

爱未成年人提示。

据了解,该案的原告和被告于2015年登记结婚,婚后生育了一儿一女。双方因感情不和,导致婚姻生活陷入困境。早在2023年,原告就向法院提起了离婚

诉讼。在法官和社区干部的多次开导和劝说下,双方同意调解离婚,并就子女抚养问题达成了一致意见。

“谢谢法官,我们会努力给孩子最温暖的爱。”双方一致表示接受法官的指导,共同呵护孩子的健康成长。

廉江市国有建设用地使用权网上竞价出让公告

廉自然资网出告字[2024]第25—26号

经廉江市人民政府批准,廉江市自然资源局决定以网上竞价方式出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、宗地的基本情况

宗地一:

(一) 出让宗地基本情况

1.宗地编号:JWGC2024026

2.宗地位置:《廉江市石岭镇沙塘工业片区控制性详细规划修编》A-04-25-B地块。

3.宗地四至:东至空地,南至空地,西至规划道路,北至空地。

4.出让面积:12994.78平方米(19.49亩)。

5.土地用途:二类工业用地(M2)。

6.出让年限:50年。

7.宗地开发程度:净地。

(二) 用地规划条件

用地规划设计条件按规划红线图执行,主要内容如下:

1.规划用地及土地使用权面积

规划用地面积(计容)12994.78平方米(19.49亩),土地使用权面积(计容)12994.78平方米(19.49亩)。

2.土地使用性质

规划为二类工业用地(M2)。

3.土地使用强度

(1)建筑密度≤60.0%;(2)容积率≥0.8;(3)绿地率≤20%,且绿地率≥15%。

4、其它设计要求等规划条件详见本次交易文件中的廉府函(2024)352号的附件(《廉江市石岭镇沙塘工业片区控制性详细规划修编》A-04-25-B地块国有建设用地使用权出让方案)

(三) 起始价及竞买保证金

1、起始价:人民币肆佰玖拾柒万元整(¥497万元)。

2、竞买保证金:人民币贰佰肆拾捌万元整(¥248万元)。

3、竞价幅度:人民币伍万元整(¥5万元)。

4、本宗地设有底价。

宗地二:

(一) 出让宗地基本情况

1.宗地编号:JWGC2024027

2.宗地位置:《廉江市石岭镇沙塘工业片区控制性详细规划修编》A-04-25-C地块。

3.宗地四至:东至空地,南至空地,西至空地和60米罗州大道西延伸线,北至十六米规划道路。

4.出让面积:10239.78平方米(15.36亩)。

5.土地用途:二类工业用地(M2)。

6.出让年限:50年。

7.宗地开发程度:净地。

(二) 用地规划条件

用地规划设计条件按规划红线图执行,主要内容如下:

1.规划用地及土地使用权面积

规划用地面积(计容)10239.78平方米(15.36亩),土地使用权面积(计容)10239.78平方米(15.36亩)。

2.土地使用性质

规划为二类工业用地(M2)。

3.土地使用强度

(1)建筑密度≤60.0%;(2)容积率≥0.8;(3)绿地率≤20%,且绿地率≥15%。

4、其它设计要求等规划条件详见本次交易文件中的廉府函(2024)354号的附件(《廉江市石岭镇沙塘工业片区控制性详细规划修编》A-04-25-C地块国有建设用地使用权出让方案)

(三) 起始价及竞买保证金

1、起始价:人民币肆佰万元整(¥400万元)。

2、竞买保证金:人民币壹佰玖拾玖万元整(¥199万元)。

3、竞价幅度:人民币肆万元整(¥4万元)。

4、本宗地设有底价。

二、其他需要说明的问题

1、土地成交后,竞得人缴纳的竞买保证金相当于成交价20%部分转作受让地块的定金,余下保证金转为预付款,签订《国有土地使用权出让合同》后,定金、预付款转为土地使用权出让价款。

2、《国有建设用地使用权出让合同》签订时间:土地成交之日起10个工作日内签订,逾期,则取消竞得资格,竞买保证金不予退还。

3、交款时间及方式:自土地成交之日起30天内付清土地使用权出让价款,并汇入土地出让金专用账户。

4、交地时间:自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起180天内交付使用。

5、交地条件和方式:土地“净地”交付;

由廉江市自然资源局和竞得人签订《国有建设用地交地确认书》,交地后并即颁发不动产权证书。

6、动工建设时间和竣工时间:地块自土地交付之日起1年内开工建设,自开工之日起三年内竣工。

7、地块准入产业:JWGC2024026地块为制冷设备制造,JWGC20224027地块为制冷设备制造。

8、JWGC2024026最低固定资产投资不低于6280万元,达产当年产值8280万元。JW-GC2024027最低固定资产投资不低于4710万元,达产当年产值6210万元。

9、契税、印花税由竞得人缴交。

10、未尽事宜按《国有建设用地使用权出让合同》和国家有关法律、法规和政策规定执行。

三、竞买资格及要求

1、中华人民共和国境内外的法人、其他组织和自然人,除法律另有规定者外均可参加土地使用权竞买。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

2、竞买申请人应当取得有效的数字证书(详见《湛江市公共资源交易系统用户注册及数字证书办理手册》),并在规定的期限内足额交纳竞买保证金后方可参与网上竞价交易活动。

3、竞买申请人及其控股股东存在下列违法违规违约行为的,在结案和问题查处整改到位前,不得参加土地竞买活动:

(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;

(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;

(3)因企业原因造成土地闲置一年以上的;

(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的。

竞买申请人存在以上任何一种情形的,不能获得竞买资格;参加竞买后发现存在任何一种情形的,其竞买资格无效。

4、竞买申请人缴纳的竞买保证金不得属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金,并应出具商业金融机构的资信证明。

四、本次国有建设用地使用权网上竞价交易工作由湛江市公共资源交易中心(下称交易中心)具体组织实施。

五、本次国有建设用地使用权网上竞价交易采用增价竞买方式,湛江市公共资源交易系统按

强制执行事先催告书

黄灶金(身份证号码:4452241992****0670):

根据湛江市中级人民法院判决书(2016)粤08刑初71号,你于2015年10月3日开车撞伤我区辅警刘某与黄某文两位协警,按照责任的主次划分,你应承担以上2人的医疗费用(合计人民币8151.74元),依照《社会保险基金先行支付暂行办法》相关规定,我局已依法垫付该笔医疗费,请你自本催告书见报后依法将该笔垫付款退回我局账户。

现催告如下:

1、请你于本催告书见报之日起10个工作日内履行上述义务;如对履行上述义务有陈述、申辩意见,请自本催告书见报之日起3个工作日内向我局提出。

2、如无正当理由,逾期仍不履行该义务的,我局将依法申请人民法院强制执行。

联系人:周先生 联系电话:0759-3610095

联系地址:广东省湛江市人民大道中42号泰华大厦
湛江经济技术开发区社会保险基金管理局
2024年11月22日

广东浩宏拍卖有限公司拍卖公告

受委托,我司定于2024年11月29日上午10时通过知卓平台举行浩拍2778期网络拍卖会,公开拍卖:废旧钢材一批。详情请登录我司网站下载对应《拍卖资料》,并按《拍卖资料》要求提交报名,将保证金在截止时间前以转账方式划入指定账户(以到账为准)。

标的展示时间:2024年11月27、28日。

展示地点:湛江市。

公司地址:佛山市禅城区华远东路19号10层。
电话:0757-82301541,官网:www.hhpm.cn。
微信公众号:gdhppm。

联合拍卖公告

(2024)产权第462号

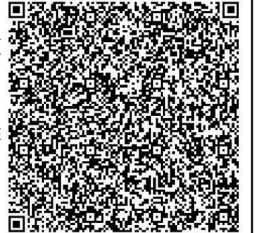
受湛江市市场监督管理局委托,定于2024年12月3日上午10时在湛江市赤坎区体育北路2号天润中心6楼湛江市公共资源交易中心1号多功能厅,公开拍卖罚没无合法来源进口商品一批,办理竞买登记手续及标的详细资料请登录广东省公共资源交易平台网站(https://ygpg.gdzwfw.gov.cn/#/440800/index)查看。

联系电话:0759-3585833(交易中心)、0759-3338792(拍卖行)

拍卖行地址:湛江市赤坎区中兴街1号3栋二楼

标的展示时间:2024年11月27、28日,具体展示安排请致电拍卖行

湛江市公共资源交易中心
湛江市拍卖行
2024年11月22日



2024-462联合拍卖公告

湛江市金龙面粉有限公司债权人:

湛江市霞山区人民法院于2024年10月23日作出[2011]霞民破字第2号之四民事裁定书,裁定认可了《湛江市金龙面粉有限公司破产财产分配方案》,管理人现对破产财产实施分配。根据上述分配方案确定的分配步骤,湛江市金龙面粉有限公司破产财产实施一次分配。

特此公告
湛江市金龙面粉有限公司管理人
2024年10月23日

招 租 公 告

招租方:中国工商银行股份有限公司湛江分行(以下简称工行)

招租项目:

招租资产名称	招租资产面积	招租底价㎡/月	招租期限	招租资产地址
湛江市遂溪县遂城湛川路12号闲置房产	1845.36㎡	10元	8年	湛江市遂溪县遂城湛川路12号

招租报名时间:2024年11月22日至2024年12月2日

联系人:陈东 联系电话:0759-7763840 举报和监督电话:0759-3336428

招租要求:

1、承租方不得为工行员工或员工直系亲属;承租方须为中国境内具备独立法人资格合法注册一年以上的企业公司或个体商户,需提交法人或者其他组织的营业执照和税务登记证(或三证合一证明)证明文件(原件核对),及没有犯罪记录。

2、承租方在与工行签订合同之日须向工行一次性交纳承租押金,承租押金金额为3个月租金,待场地租期结束且双方结清有关债权债务,办妥一切有关的手续后30天内将承租押金本息退还。

3、租赁期满后,所有固定设施归工行所有,承租方不得拆除或破坏,否则,没收其押金处理。

4、租赁期满后,若工行与承租方没有达成续租协议,则由工行收回进行重新招租,房产内外的所有装修、装饰不得拆除并归工行所有,原承租方装修费用工行不予补偿。

5、承租方在装修和使用期间,不得擅自改变房屋现有的建筑结构和用途;承租方如需大面积装修或设置设备,均须事先征得工行的书面同意后方可施工,费用由承租方负责。装修时,应保持现有建筑物整体外观现状。租赁期满或因承租方责任导致中途解除合同,依附于房地产的固定装修无偿归工行所有。

6、招租场地经营范围要求:只限于政务服务或商业经营,不允许经营歌舞厅、游戏厅、机动车维修业、废旧物资回收、餐饮业、洗浴场所、易燃易爆等容易造成环境污染和安全隐患的行业。承租方应按投标中明确的经营项目从事经营,如有违反则按中标人违约终止合同,租金和押金不予退回。

7、承租方在租赁期内不得进行转租、分租或转借承租,如有违反则按承租方违约终止合同,租金和押金不予退回。

8、租金标准:租金每平方米单价以最终竞价签订合同价格为准,租金按季结算,乙方先在季前支付租金后,甲方再提供发票。

中国工商银行股份有限公司湛江分行
2024年11月21日