



湛江日报

提升住房品质, 点亮美好生活

——“好房子”建设赋能更高水平“住有所居”

新华社记者王优玲、魏弘毅、郑钧天

民以居为安。住房问题,既是民生问题也是发展问题,关系千家万户切身利益。新的一年,建设“好房子”被多地政府列入年度工作重点。从“引导企业提高住房建设标准、优化物业服务”,到“加快优质地块规划出让,建设更多高品质好小区、好房子”,各地鼓足干劲,聚焦更加安全、舒适、绿色、智慧,加快“好房子”建设步伐。“好房子”如何提升居民的生活品质?各地推进“好房子”建设有哪些新的探索实践?近期,记者赴江苏、上海、北京、山东、云南等地采访调研,感受“好房子”促进更高水平“住有所居”的广阔潜力。

抓样板立标准,“好房子”建设激发市场新活力

在江苏无锡,张先生最近购买了市中心的一套新房。环形露台视野开阔,地暖、新风、中央空调一应俱全,全屋智能系统,独立入户,两个活动中心满足全家老少的娱乐健身需求……

“人到中年,我和爱人想着买一套让自己住得舒心的好房子。”张先生说,“去年看房时,发现市场上推出了不少品质高、配套好、设计新颖的房子,我们卖掉了老房子,换成了这套全家都满意的新房。”

江苏省无锡市住建局开发处相关负责人表示,为了推动“好房子”的开发建设,无锡出台了新版高品质住区建设管理的实施方案,覆盖土地出让、方案设计、施工管理等全流程。政策的完善可以促进市场增加“好房子”供给,满足购房人对住宅品质、智能家居、建筑设计、配套完善等全方位提升的需求。

“回顾2024年,很多满足改善性住房需求的‘好房子’项目取得了亮眼的销售成绩。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,这表明房地产市场结构性需求潜力比较大,需要通过加强“好房子”建设来发掘。记者调研发现,开年以来,多层次多样化的刚性需求和改善性需求保持活跃,更加安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”不仅在二线城市受到追捧,在三四线城市同样也是“销量密码”。

在云南德宏州芒市,记者近日走访了大型暖冬城市品鉴会暨第八届房地产展示交易会。客厅中空挑高6米、L型阳台设计、一梯一户、室内空间灵活多变……其中一个展位的楼盘凭借新颖设计受到青睐。该楼盘开发企业的董事长助理杨洋告诉记者,芒市最近出台政策,支持房地产开

发企业创新户型设计,提升住宅品质。“我们把设计样板带到房交会,准备4月份开盘,没想到市场反应这么热烈,超出了我们的预期。”

抓样板、立标准、建制度,推动“好房子”建设,需明确工作方案和行动计划,加强政策引导。着眼提升居民居住品质和幸福感,顺应人民群众对改善居住条件的新期待,各地纷纷从标准、政策、示范、监管、产业等方面着手,构建支持住房品质提升的制度体系,开展“好房子”建设探索实践。

“明确可增加封闭或开敞阳台,部分面积不计入容积率”“从提升设计服务、保证施工质量、规范质量检测、严格验收管理等方面发力,提升工程品质”“推动‘好房子’示范项目建设”……近期,各地陆续提出建设要求、制度保障、示范项目,采取更加有力措施推动“好房子”建设取得实质性进展。

补短板强服务,老房子改造让生活更宜居

新房子要建设成“好房子”。存量巨大的老房子,如何变身“好房子”?

“我们在客厅‘对酒当歌’,不用再担心邻居嫌吵闹来敲门,下雨也不再‘锅碗瓢盆交响曲’接漏水了。”正月十五元宵晚

上,山东省淄博市新东升福园小区居民扈梅和亲朋好友在客厅小酌聊天,笑声中道出安居生活的幸福感。

淄博市住房和城乡建设保障服务中心住宅产业科科长郝雨诺说,在老旧小区居民众多反馈意见中,“隔音好”“不漏水”“不反味”等居住细节是他们对于“好房子”的基本要求。“关注居住短板和痛点,对老房子的改造才能改到居民的心坎上。”

开发商张永志团队将新东升福园小区居民提出的逐项诉求转化为技术标准。张永志说,在回迁房改造中,采用隔声楼板设计,在地面垫层下方设置5毫米柔性隔声垫,阻断噪声传输通道;三玻两腔节能玻璃隔声量达40分贝,搭配高性能断桥铝,隔声、保温效果更好。

老房子改造成“好房子”,不仅要注重物理空间的改造升级,还要关注“一老一小”,强服务、优配套。

记者调研发现,各地在老旧小区改造中,着力改造水、电、气、热等老化管线,实施建筑节能改造,并将满足“一老一小”需求作为一项重点,加大适老化改造力度让老人住进“暖心房”,增加婴幼儿托育服务设施。

在杭州市余杭区良渚文化村,年逾八旬的扈大伯不久前完成了家中卫生间的适

老化改造。“这个新的卫生间,地板加了防滑胶,马桶改成了带扶手的智能马桶,淋浴房里还安装了淋浴凳,可以坐着洗澡……”扈大伯满脸兴奋地指着崭新的卫生间。

浙江围绕“如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配”五个方面功能,为居住在浙江的老年家庭适老化改造提供补贴。扈大伯家在“浙里办”线上申请了适老化改造,改造共计花费3.2万余元,扈大伯年满80周岁,购买材料的费用可以报销60%,报销额度达1万余元。

有了“好房子”,还要建设“好小区”“好社区”“好城区”。当前,各地正在结合城中村改造和城市更新,把更多的老房子改造成“好房子”,为人民群众打造高品质生活空间。

重庆按照“封闭小区变开放城区、城墙遗址变山地公园”的思路,探索“政府+企业+居民”方式开展城市更新;江苏南京在城市更新中注重历史文化保护传承,在“保护性更新”中创新激活历史文化资源……有温度的城市更新正在各地有力推进。

2024年,我国共实施城市更新项目6万余个,完成投资约2.9万亿元。目前有410多个城市成立城市更新工作领导小组,310多个城市编制城市更新专项规划,16个省份建立城市更新项目库。

以创新立品质,让“好房子”理念不断落地

上海市民牟女士在新春前夕购买了上海市普陀区一处品质新楼盘的一套三室住宅,一过完年,她就开始了软装事宜。“今年就能住进带有科技感的新房,十分期待。”牟女士兴奋地说。(下转A2)



硃洲族大黄鱼本土化人工繁殖取得成功 本土大黄鱼装上“湛江芯”

本报记者许翠燕 通讯员梁华栋

经过一年多的努力,近日,湛江湾实验室联合多家单位推进硃洲族大黄鱼本土化人工繁殖在湛江取得重要突破,顺利通过了阶段性现场测验验收,为早日实现硃洲族大黄鱼养殖产业化和走向深远海养殖打下坚实基础。

2月20日,湛江市海洋与渔业局组织有关专家在雷州项目基地对“硃洲族大黄鱼种质资源开发及繁育关键技术研究”项目阶段性成果进行现场验收。经过专家现场测量,确认项目团队成功孵化野生硃洲族大黄鱼亲鱼800余尾,培育30日龄规格为2.5厘米硃洲族大黄鱼苗种超30万尾,并一致认可此次成果对硃洲族大黄鱼繁育一体化体系构建,实现大黄鱼深远海养殖产业化具有重要意义。

这也意味着,继金鲷鱼之后,本土大黄鱼有望从湛江游向世界。

行动:开发本土大黄鱼种质资源

大黄鱼,又称黄花鱼,被誉为我国传统“四大海产”之首,自古就是沿海人民餐桌上的美味。近30年来,大黄鱼养殖产业发展迅猛,但同时面临着野生大黄鱼资源日渐枯竭、种质资源匮乏、种质退化等问题。

根据大黄鱼形态学和生态学特征的差异,有学者将中国沿海大黄鱼分成3个种群——岱衢族、闽一粤东族和硃洲族。硃洲族大黄鱼是湛江本土土著鱼种,具有明显的有别于东部沿海大黄鱼族系的表型特征。相较于其他族群,其更具有野生大黄鱼特有的性状品质,遗传多样性也更加丰富,更能适应在深远海进行养殖。

为加强硃洲族大黄鱼的种质资源保护和开发,实现硃洲族大黄鱼本土化人工繁殖,在广东省农业农村厅和湛江市有关政府部门的指导和支持下,湛江湾实验室联合各方科研院所和企业积极行动,于

2023年5月联合广东恒兴饲料实业有限公司、广东海威农业集团有限公司、广东省鳊鲷生物科技有限公司等单位签订硃洲族大黄鱼繁育合作框架协议。同月,湛江市硃洲族大黄鱼研究院揭牌成立,“硃洲族大黄鱼种质资源开发及繁育关键技术研究”项目启动,聘请中国工程院院士陈松林作为首席专家,开展本地区野生硃洲族大黄鱼资源开发项目攻关。

突破:加快为硃洲族大黄鱼装上“湛江芯”

硃洲族大黄鱼孵化成功率达到20%、培育子一代种苗超百万尾、在粤西地区首次实现了大黄鱼高温夏安全养殖,总体成活率70%以上……在近两年的实践中,湛江湾实验室研究团队多次赴福建宁德、浙江舟山和广东惠州等地交流学习,潜心攻关,突破了重重技术屏障,取得了一系列重大突破,加快为硃洲族大黄鱼装上“湛江芯”。

团队成功收集并驯养了包括野生硃洲族大黄鱼在内的三个地理族群的大黄鱼共计数万尾,构建了野生硃洲族大黄鱼、闽一粤东族和岱衢族大黄鱼三个地理种群的活体种质资源库和遗传信息库,保有亲本、精子、核酸等各类种质材料千余份;在湛江市渔政主管部门的大力支持和协调下,收集了硃洲族大黄鱼近万尾,历时两个月后驯养成功逾千尾,孵化成功率达到20%。同时,联合陈松林院士,建立了一套不同族群大黄鱼的种质鉴定方法,开发了多套种群精准识别遗传标识,申报国家发明专利4项。

大黄鱼最适宜生长水温为18℃至25℃,而广东夏季天气炎热,水温高,持续时间长,大黄鱼不适应环境导致病害频发。硃洲族大黄鱼常栖息于水深60米左右的中下层,夏季会游到深水区域,躲避高温季节。也正因此,广东大黄鱼养殖规



本土大黄鱼装上“湛江芯”。 湛江湾实验室供图

模较小、产量较低,养殖区域主要集中在南澳岛、汕尾等区域。

优化:首次实现高温夏安全养殖

在驯养过程中,依托广东省现代化海洋牧场适养品种核心技术攻关项目,团队优化了适用于本地区养殖的大黄鱼饵料配方和投喂方案,在粤西地区首次实现了大黄鱼高温夏安全养殖,总体成活率70%以上,意味着硃洲族大黄鱼有望成为耐高温适养的优势品种。同时,还摸索出大黄鱼陆海接力安全转运技术规程,初步实现了陆上培育成熟的大黄鱼苗种在重力式网箱放养。

对于选育开发新品种来说,掌握的种苗越多越好。今年初,科研人员对已驯化野生硃洲族大黄鱼进行育肥和人工催

产,孵化受精卵4.6公斤,经一个月的精心培育,获得硃洲族大黄鱼子一代种苗超百万尾。

“这100万尾硃洲族大黄鱼子一代种苗,对我们扩大驯化种群,开展选育种研究,推广更大范围的养殖产业化都具有重要意义。”湛江湾实验室硃洲族大黄鱼研究所所长张博研究员介绍,在子一代种苗基础上进行繁殖到二代、三代,将让硃洲族大黄鱼品种越来越适合养殖。

湛江湾实验室科研团队表示,下一步将继续联合有关单位针对不同地理群体大黄鱼的优势性状进行选育,固化硃洲族大黄鱼耐高温的特性,并解决其个体小、性成熟早的问题,培育出适合南海地区深远海养殖的优质大黄鱼品种,填补大黄鱼在广东地区的产业缺口。

40天春运谢幕 预计超90亿人次出行



新华社北京2月22日电(记者叶昊鸣、樊曦)2月22日,为期40天的春运正式落下帷幕。记者22日从2025年综合运输春运工作专班获悉,根据专班数据,预计春

运40天(2025年1月14日至2月22日),全社会跨区域人员流动量为90.25亿人次。具体来看,预计铁路客运量为51362.7万人次,公路人员流动量为83902.7万人次(高

速公路及普通国道省非营业性小客车人员出行量为716949万人次,公路营业性客运量为122078万人次),水路客运量为3115.4万人次,民航客运量为9018.97万人次。

湛江西站运送旅客超148万人次

本报讯(记者许翠燕 通讯员苏子琪)2月22日,记者从湛江西站获悉,今年春运期间,湛江西站累计运送旅客148.52万人次,同比增长3.23%,其中发送旅客75.01万人次,到达旅客73.51万人次。日均运送旅客3.7万人次。

1月20日至26日,节前到达客流呈现持续上涨。2月3日至5日,日均发送旅客量突破5.4万人次,连创单日发送新高。

琼州海峡发送旅客约420万人次

本报讯(记者陈彦 通讯员谢晓琳 曾旭豪)2月22日,2025年春运收官,琼州海峡安全发送客滚船航班约1.2万班次,旅客约420万人次,车辆约106万台次。其中,2月4日是客流最高峰,当天共开航客滚船348个班次,发送旅客16.8万人次、车辆4万台次。

据了解,琼州海峡受天气影响较大,每年12月至次年2月大雾天气频发,容易导致船舶停航,车辆积压。加上春运

期间人民群众出行集中,客滚运输资源有限,容易致使司机旅客待渡时间变长。

面对琼州海峡客滚运输安全保障工作中的堵点与难点,湛江海事局加强分析研判,制定工作方案,联合海口海事局提前开展客滚船安检大会战,确保所有船舶零缺陷投入春运,并且增派执法人员开展联合巡航执法,清理碍航渔网,保持航道清爽畅通。指导港航企业挖掘运输潜力,协调在琼州海峡北岸新

增4个码头,投入两艘新能源汽车专运甲板船,启用海安港应急客滚泊位,提高运输组织能力,最大限度提高船舶通航效率。

据统计,湛江海事部门春运期间共派出98人参与包保,“三专”、蹲点值守等工作,出动海巡船艇123艘次、无人机74架次、执法人员2045人次,海上巡航4336海里,检查船舶576艘次,安全保障涉客船舶进出港1.8万艘次。

春晚机器人开始全国“打工”

详见A03

我国科研新成果! 量子直接通信有望进入实际应用

详见A04

统筹:何杰 责编:贺雷春 版式:邹翔 本期图编:欧阳泽