

12345

我市各小区停车位收费 是否有标准

吴先生:本人是麻章区蓝天花园业主,已在该小区购买车位,小区物业收取管理费100元/月,电动车收费50元/月。我认为蓝天花园车位管理费收取过高。请问相关部门,市内各小区停车位收费是否有政府指导价标准?

麻章区政府:根据文件规定:一、自有产权独立车位(车库)的前期物业服务收费可按车位(车库)数量或法定产权面积计收,未确定产权面积的以相关机构测绘面积为准。市区具体服务标准:地下(室内)停车场车位收费标准为50-80元/月,架空层、露天车位为30-40元/月,电动自行车(摩托车)位为4-10元/月,具体收费方式和标准由双方在合同中约定,按面积计收的单个车位收费不得超过标准上限。二、住宅小区停车场机动车停放服务收费不在政府定价范围内,实行市场调节价,由经营者依法自主定价,按规定做好明码标价工作。



市民服务热线:12345

徐闻港已取消 自助取票机

王先生:日前,本人驾驶机动车从徐闻港乘坐轮渡前往海南,欲通过自助取票机打印船票,但工作人员表示港口已取消自助取票机,仅提供登船凭证。希望相关部门跟进处理。

徐闻县政府:为积极响应交通主管部门关于全面推进线上预约出行的工作要求,徐闻港目前已取消自助取票机,乘船旅客凭登船凭证即可登船。在报销凭证方面,我们已通过手机短信实时推送电子发票,该电子发票与传统纸质船票具有同等法律效力,可作为报销的有效依据。这一调整是为了优化港口运营效率、提升旅客出行体验,同时也符合当下绿色低碳、数字化发展趋势。



市民服务热线:12345

龙潮西路非机动车道上 乱摆卖

王先生:每天19:00经过经开区龙潮西路,都有大量流动摊贩在岭南骨科医院附近的非机动车道上乱摆卖,严重影响堵塞道路交通。希望相关部门尽快跟进处理。

湛江经开区管委会:湛江经开区泉庄街道办事处工作人员现场查看,有流动摊档在该路段摆卖。已当场责令档主搬走,不准占道乱摆卖。之前泉庄街道办事处相关部门已多次联合职能部门进行整治,并定点管控。该路口位于经开区、赤坎区和霞山区三区交界处,流动摆卖人员经常“打游击战”,管理难度大,泉庄街道办事处相关部门人手严重短缺,且要机动巡查整治辖区其他的地方,无法固定位置全天候管控。已向上级部门反映,增加设置流动摊档疏导点,增加人手规范管理,尽快落实长效管理机制。



市民服务热线:12345

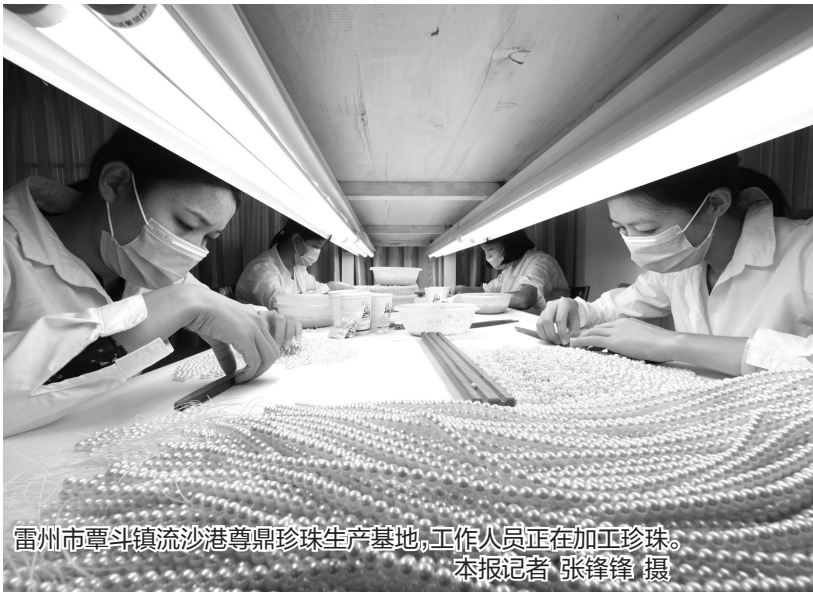
拆除旧屋建新房 需要哪些报建手续

朱先生:本人是吴川市覃巴镇沙田村委会木顶村村民,计划将旧屋拆除建新房,请问有关部门房屋报建流程与所需材料。

吴川市政府:覃巴镇在办理房屋拆旧建新报建申请过程中不收取任何费用。由于申请资料中必须提供规划报建图和宗地图确认土地权属、界址等,需由具备测绘资质的第三方机构出具。覃巴镇不指定或推荐任何公司,您可自行选择任何具备资质的测绘机构制图。建议通过比价、咨询等方式选择服务商。宗地图制作费用由第三方测绘机构根据市场行情自主定价(目前市场参考价约1300元)。宅基地报批需先向村经济合作社提出并会议通过,逐级向村委会和镇政府提交审批。

本报记者钟邦国 通讯员陈海鸣整理

从『赶海』到『兴海』的 破局密钥



雷州市覃斗镇流沙港尊鼎珍珠生产基地,工作人员正在加工珍珠。
本报记者 张锋锋 摄

蔡延鹏(赤坎)

海马、龙趸如何养殖?潮汐间赶海能挖到什么宝藏?日前,央视《乡村振兴中国行》节目组走进湛江,解开向海而兴的“致富密码”。(据《湛江日报》)

在南海之滨,湛江正演绎着从“潮落赶海拾贝”到“向海产业振兴”的精彩蜕变。央视镜头下的这片海域,不再是传统印象中靠天吃饭的渔场,而是通过产业创新激活蓝色动能的经济热土。

特色养殖让“海产变黄金”。雷州纪家镇的水塘里,线纹海马正上演着“生物奇迹”:以水蚤精准投喂的养殖

模式,让幼体6个月就能发育成熟,变色求偶的特性既成就了观赏价值,晒干后的药材属性更打开了高端市场。豪郎村合作社年繁育120万尾海马的规模,带动30余村民端稳“海鲜饭碗”,这印证了一个道理:当传统渔业插上科学养殖的翅膀,普通海产也能成为致富“金疙瘩”。东海岛的渔民则更懂“迭代思维”,从龙趸养殖到马友鱼加工,凭借“海中千层糕”的独特品相,让风干鱼品卖出每公斤近百元的价格,这种对市场需求的敏锐捕捉,正是海洋经济升级的核心密码。

文旅融合让“潮汐生财富”。足荣村的滩涂上,游客们沾满泥沙的双手

捧着八爪鱼、面包蟹,这不仅是赶海乐趣,更是文旅经济的鲜活呈现。当地将传统渔猎技能转化为“自捞自烹”体验项目,10多家渔家乐依此而生,30多个就业岗位直接扎根海边。更妙的是雷派建筑与非遗研学的嵌入——游客在体验蒲编手作时,实则完成了一次海洋文化与乡村振兴的深度对话。年接待10万人次的数字背后,是潮汐间涌动的创新智慧:当赶海从生存手段变为文化体验,大海的馈赠便有了可持续的变现路径。

珍珠产业让“传统焕新生”。流沙村的海域有着天然优势:15-30℃的水温、适中盐度,孕育出的南珠光泽温润。返乡青年何德边研发的“夜明珠”等新品,用淡水贝壳珠核植入母贝的技术,打破了传统养殖的局限。更值得关注的是全产业链开发:珍珠做饰品、贝壳制纽扣、珠贝肉入菜,这种“吃干榨净”的产业思维,让1000公斤珍珠产出5亿元综合产值。这恰是“兴海”的精髓:传统产业只有通过技术创新和价值链延伸,才能从“卖资源”升级为“卖品牌”。

从滩涂到深海,从捕捞到智造,湛江的蜕变揭示了一个真理:海洋经济的进阶,本质是从依赖自然资源到创造产业价值的跨越。当海马养殖用上生物科技,当赶海体验融入文化IP,当珍珠产业形成全链开发,“靠海吃海”便有了新的时代注脚。这片蔚蓝海域的故事证明:只要锚定创新坐标,深耕海洋优势,昔日的赶海人就能蜕变为海洋经济的弄潮儿,让“向海而兴”的蓝图在浪涛声中新次成真。

有感而发

聚力打造粤西产业发展新高地

陶庭应(赤坎)

近日,备受瞩目的广东省第四届职业技能大赛落幕。佛山代表队斩获5枚金牌、7枚银牌、7枚铜牌和20个优胜奖,不仅刷新了佛山参加省赛的历史最佳成绩,更实现了奖牌总数和获奖质量的双重突破。(据《南方日报》)

在此次省赛中斩获39个奖项,不仅展现佛山技能人才的质量,更显现了佛山产业发展的兴盛。在当下竞争中,要凝心聚力发展产业,带动教育、人才、科研和金融等同向发力,打造粤西产业新高地。

要推动技能与产业共振,高校数质量提升,育人能力增强,就需要产业吸纳就业。佛山大学等高校依托“双学院”体制机制改革创新,既注重知识传授,又注重衔接产业需求,而且贯通本硕博全链条人才培养,不断为美的、腾讯等本地企业输送人才。让技能融入产业,方能构建教育、人才、产业的高质量循环。

要善待各类产业人才,我市现有湛江市现

有中等职业学校27所(含技工学校4所),全日制在籍学生约10.3万人。随着城市发展,人才需求日渐旺盛,其中产业人才的使用,关乎新型创业,关乎传统产业转型升级,关乎未来产业科学布局。因此,要顺应当前人才引领创新、产业支撑发展的态势,确保才尽其用,要又快又好地汇聚人才服务产业,让人才围绕产业发展做科研搞攻关,推动新质生产力发展,提升各行业创业兴业能力。

要服务产业发展前沿,今年高校毕业生达1222万人,也是人才流动汇聚的历史机遇,要通过深化改革,改善产业科研、科技服务型单位条件,广泛网罗人才,增强科研和科技服务产业实力,瞄准产业发展前沿需求,着力增强科技瓶颈突破力,提升产业竞争力,在农海产品加工、海工装备制造、海洋生物制药等方面培育先进制造企业,加快本地优势资源开发利用、产品转化和产业振兴步伐,推进传统产业转型升级,推动产业高地建设进入阔步前行阶段。

要创新就业模式,当前新兴行业对技能需求较高,传统行业岗位收缩,高校毕业生就业匹配率不高,要学习佛山构建培训、评价、就业、提升一体化生态链,立足产业发展需求培训人才,客观评价培育效果,面向不同企业需求匹配人才,跟进岗位培训再提升,稳妥解决人才就业问题。要发挥我市40多万户民营企业就业作用,推动企业调整、产业升级,吸纳就业和创新发展紧密结合,围绕“四绿一蓝”产业集群,深化就业成效,服务产业发展。

总之,看到佛山技能人才意气风发活跃赛场,想到整个珠三角产业蓬勃向上,深感湛江也要利用“百千万工程”历史机遇,抢抓全国统一大市场建立机遇,抢抓海南自贸港即将封关运作之机,学习佛山产业发展实践,不断深化改革扩大开放,大力汇聚人才,培养技能人才,推动技能与产业共振,善待各类产业人才,服务产业发展前沿,创新就业模式,聚力打造粤西产业新高地。

安全“童”行

人义(遂溪)

日前,广东省特种设备检测研究院湛江检测院联合湛江市特种设备行业协会,走进经开区乐华街道乐山社区湛江新世纪山海华府幼儿园,开展“党员‘双报到’,安全‘童’行”电梯安全教育活动。(据《湛江日报》)

电梯作为现代生活中常见的垂直交通工具,其安全运行至关重要。然而,孩子们由于年龄小、安全意识淡薄,在乘坐电梯时容易发生危险行为。此次湛江检测院和行业协会走进幼儿园开展活动,正是抓住了安全教育的关键时期,从源头上为孩子们筑牢安全防线,意义深远。

活动现场,专业人员通过生动有趣的方式,为孩子们带来了一场别开生面的电梯安全知识盛宴。他们拆解电梯模型,直观展示电梯的运行原理,让孩子们对电梯的机械构造有了初步认识。就像广东省特种设备检验研究院佛山检测院走进禅城区三龙湾小学开展活动时,专业讲师通过拆解电梯模型,让

学生们对电梯的轿厢、钢丝绳、曳引机等核心部件功能有了更深入的理解。湛江此次活动也采用了类似方式,让孩子们明白电梯安全装置是保障运行的“隐形卫士”。

技术人员结合真实案例进行剖析,更是给孩子们敲响了安全警钟。用超载触发警报导致电梯停运,以及儿童嬉戏扒门引发的故障事件等案例,生动说明了违规操作的后果。孩子们通过这些案例,深刻认识到在电梯内嬉戏、扒门等行为的危险性。同时,播放动画短片让孩子们了解到电梯并非密闭空间,遇困时应保持冷静,及时按下紧急按钮求助,这种寓教于乐的方式,极大地提高了孩子们的学习兴趣和接受度。

活动最后总结的“安全乘梯三字经”,简单易记,为孩子们提供了实用的安全指南。进电梯前细观察,不强行阻挡门;乘梯时站稳当,不蹦跳不倚门;遇故障按紧铃,耐心等待救援。这些朗朗上口的口诀,将安全知识转化为孩子们容易记忆的形式,有助于他们在日常生活中养成良好的乘梯习惯。



检验人员讲解电梯常用标识。
通讯员 陈廷韬 摄

此次活动不仅让孩子们学到了电梯安全知识,更在他们心中种下了安全的种子,也为社会安全教育提供了良好的示范。它体现了政府部门、行业协会和社会机构对儿童安全的重视,以及通过多方合作开展安全教育的有效模式。未来,希望更多类似的活动能够走进校园、走进社区,让安全知识普及到每一个角落。

“讲文明 树新风”公益广告

关爱未成年人
就是关爱未来