



记者简陈明 肖胤 通讯员陈海鹏

民生无小事,我市各县(市、区)、各职能部门坚持以群众需求为导向,认真倾听群众呼声,逐项答疑解惑、跟进处置落实,把一件件群众的“烦心事”转化为可落地的政策解答和便民服务,切实提升市民幸福感。

停车场收费报备流程

曾先生:我打算在海滨大道租用一块场地欲经营停车收费,现欲了解相关报备流程及办理资料。

霞山区人民政府:在湛江经开区租用场地经营停车收费,主要涉及工商登记、停车场经营备案、收费标准的核定或公示等几个环节,场地租赁合同是其中关键的合法性基础文件。主要报备流程与资料:第一步:办理工商营业执照:以公司或个体户名义,向湛江市市场监督管理局申请。需准备身份证明、场地租赁合同等。

第二步:停车场经营备案:拿到执照后,向属地主管部门(区住建交通城综局)申请。通常需准备:1.备案申请表;2.营业执照、税务登记证;3.场地使用权证明(租用合同、土地红线图等);4.停车场平面示意图;5.消防合格证明;6.法人/责任人任命书及身份证明。

第三步:核定收费标准:分两种情况:1.政府定价:若属政府定价范畴(投资停车场使用财政资金),须向湛江市发展和改革局提交书面申请书(含基本情况、成本核算等)。2.市场调节价:社会资本投资停车场可自主定价,但仍需向市场监督管理局进行价格公示,做好明码标价。建议办理前提前致电湛江经开区住建交通城综局或湛江市城市管理和综合执法局确认。此外,停车场设施需符合《湛江市城市停车场建设管理指导意见》等规范。

单人低保申请政策及流程

陈女士:我的孩子(29岁)是重度残疾人员无劳动能力,想申请单人低保,是否需要查询全家收入流水、房产及资产。

霞山区人民政府:最低生活保障遵照“有救无类”的原则,纳入最低生活保障时“逢进必核”,必须核对家庭经济状况。成年无业重度残疾人参照“单人户”纳入最低生活保障,分两种情形:一种是最低生活保障边缘家庭中的重度残疾人参照“单人户”纳入最低生活保障。《中华人民共和国社会救助法》规定,“对最低生活保障边缘家庭中的重度残疾人、重病患者及确有特殊困难人员,可以纳入最低生活保障范围,按月发放最低生活保障金”。在认定最低生活保障边缘家庭时需要开展家庭经济状况(收入、财产等)核对。另一种是成年无业重度残疾人参照“单人户”申请最低生活保障。2022年,民政部会同相关部门出台《关于进一步做好最低生活保障等社会救助兜底保障工作的通知》(民发〔2022〕83号),明确“成年无业重度残疾人可以参照‘单人户’提出低保申请,依靠兄弟姐妹或者60周岁及以上老年人供养的成年无业重度残疾人,在评估认定其家庭经济状况时,兄弟姐妹或者60周岁及以上老年人给付的供养费用,可以视情适当豁免,符合条件的,纳入低保范围”。提出低保申请,不等于直接纳入低保范围,成年无业重度残疾人参照“单人户”申请时仍需核算本人的收入和财产(包括收到的赡养、抚养或扶养费用)。

廉租房民用水电收费标准如何

张先生:湛江市租房(廉租房)水电收费标准是怎样的?

湛江经开区管委会:答复如下:一、关于廉租房水电收费的核心原则。廉租房属于保障性住房,其水电收费必须严格执行“居民生活用水用电”价格标准。根据相关规定,出租人(房东)不得在水电费上擅自加价销售。总表与分表之间的损耗及公共区域水电费用,应通过租金协商解决,严禁转嫁到水电费单价中。二、经开区具体收费标准。1.水费标准(实行阶梯计价)。根据湛江市发改部门批复,湛江经开区(含东海岛)居民生活用水试行阶梯水价,具体标准为:第一阶梯:2.02元/立方米;第二阶梯:2.98元/立方米;第三阶梯:5.84元/立方米;2.电费标准(实行阶梯计价)。廉租房用电执行广东省居民阶梯电价,分为夏季与非夏季标准:夏季标准(5月-10月):第一档(0-260度)0.6002元/度;第二档(261-600度)0.6502元/度;第三档(601度及以上)0.9002元/度。非夏季标准(11月-次年4月):第一档(0-200度)0.6002元/度;第二档(201-400度)0.6502元/度;第三档(401度及以上)0.9002元/度。三、相关惠民政策。一户多人口政策:若承租家庭常住人口满5人及以上,可凭有效证件向供水/供电企业申请“一户多人口”业务,以增加阶梯电量/水量的基数,避免触发高价阶梯。困难群体优惠:若承租人为低保户、五保户、特困人员等困难群体,可凭有效证件向相关部门申请水费优惠或每月扣减免费水量。

旧车报废补贴核算标准

吴女士:近期计划购置新车,向湛江多家4S店咨询旧车报废相关事宜,门店销售人员均告知按车辆开票价(指导价优惠后的价格)的12%核算报废补贴。据了解,旧车报废补贴全国统一按照裸车价的12%执行,对比发现湛江当地4S店核算的报废补贴金额明显偏低,应以哪个为准?

湛江市商务局:根据商务部官方网站发布的《2026年汽车以旧换新补贴问答手册》,2026年汽车报废更新补贴标准是全国统一按照新车销售价格的固定比例给予补贴。对报废符合条件旧车,并购买符合条件新能源乘用车新车的,按新车销售价格(《机动车销售统一发票》所载明的价税合计金额,下同)的12%给予补贴,补贴金额(向上取整至整数,如1000.1元,按1001元给予补贴。下同)最高2万元;对报废符合条件燃油乘用车,并购买符合条件燃油乘用车新车的,按新车销售价格的10%给予补贴,补贴金额最高1.5万元。对报废新能源乘用车并购买燃油乘用车的,不给予补贴。

如何补办出生证

揭先生:我的户籍在廉江市塘蓬镇,小孩于2012年出生,出生医院为廉江市妇幼保健院,现其小孩出生医学证明已遗失,通过网上查看可通过广东政务服务网申请补办,登录系统显示无法办理。

廉江市人民政府:根据《广东省卫生健康委广东省公安厅关于出生医学证明的管理办法》(粤卫规〔2023〕2号)第三十六条,因入户、出国等特殊情况下需要申请补发出生医学证明的,原则上由新生儿父母凭双方有效身份证件到县级管理机构现场申领,并提交相关材料,一是《出生医学证明补发申请表》;二是原签发机构出具加盖公章的《出生医学证明首次签发登记表》复印件,或者住院分娩病历复印件;三是公安机关、驻华移民等部门出具的补发函。

徐闻港站点的公共交通工具有哪些

陈女士:8月26日从海口市来到徐闻县徐闻港,但因为轮渡延误,我19:40到达徐闻港时已经没有运营的公共交通工具,也无法等到任何网约车或出租车,希望有关部门提供相关的交通信息。

徐闻县人民政府:干线公交运营配置情况。目前,徐闻县公共汽车公司投放6辆新能源公交客车,专营徐城至徐港客运线路。车辆配置座位规格为56/26人,全线途经既定路段(徐闻汽车总站、文化广场、南山客运站、县社保局、县民政局、交警大队、安粮小区、丽景湾小区、海安镇政府、海安新港、环半岛公路、徐闻港)。单台车每日发班4次,根据船舶航班接驳时间,公交线路整体班次实行联动调度。(一)日间固定班次。徐闻汽车总站往徐闻港方向每日固定发班12个班次点,具体时刻:06:50、07:40、08:40、09:20、10:20、11:20、12:20、13:20、14:20、15:20、16:20、17:20。(二)反向接驳班次。徐闻港返程往徐城方向班次,根据琼州海峡船舶到徐闻港航班动态灵活调整,当日最晚发班时间约18:30。(三)线路经停服务。该公交线路途经徐闻县火车站,可满足徐闻港口旅客前往徐闻县城区、徐闻县火车站的出行需求,实现港、城、站一体化接驳。

巡游出租车运力保障情况。徐闻县金源出租车有限公司在徐闻县区域投放36辆巡游出租车,统筹保障全县出行运力。聚焦港口客流集散需求,在徐闻港一层出口处设置专用出租车待班区域,精准对接琼州海峡到港旅客,补齐公交固定班次以外的客运运力缺口。

招呼站接驳服务情况。徐闻县辖区内徐闻港招呼站和北港招呼站,各配置进站营运车辆30辆。两处招呼站均配套售票点位,开通前往徐城、下桥、湛江等方向的客运班线,形成港口—乡镇—城区的多层级客运接驳网络,分流干线公交客流,扩大服务覆盖范围。