

高温送清凉 接力传爱心

湛江太古可口可乐:你的付出 我们在乎

本报讯（通讯员陈婷）湛江市“一瓶水接力，高温送清凉”党员志愿服务活动正在深入开展。8月26日下午，活动主办方市委社工部和湛江太古可口可乐走进宝钢湛江钢铁有限公司，共同为在高温天气下坚守岗位的一线钢铁工人送上纯悦饮用水，送来清凉与关爱。

“高温天气确实给我们工作带来了不少麻烦，饮水量也变得多了，喝完这瓶水，感觉整个人都清爽了很多，谢谢你们！”一位工人高兴地对送水的志愿者说。活动期间，湛江太古可口可乐还在湛江钢铁贴心设置爱心自贩机，方便工人免费领取纯悦饮用水。

据悉，湛江市2024年“一瓶水接力”高温送清凉党员志愿服务活动自8月5日启动以来，市委社工部和湛江太古可口可乐志愿者们先后走进霞山、赤坎、经开区等地，看望慰问环卫工人、公园及社区志愿者等高温工作者，深入了解他们的工作环境、防暑降温措施，对他们在高温天气坚守岗位表示敬意，并为他们送上纯悦饮用水和消暑降温物资。

近期湛江持续高温，港城许多户外劳动者顶烈日、战骄阳、斗酷暑，直面炙烤、坚守岗位，为城市建设发展挥汗如雨添砖加瓦。为了方便广大高温工作群体及时补水“解渴”，湛江太古可口可乐公

司共发出5000张电子清凉券，高温工作者可以前往湛江市的可口可乐自贩机免费领取，每天每人免费领取2瓶纯悦饮用水。此次活动将持续到8月31日。

此外，高温工作者还可以到荣盛中央广场麦当劳、华都汇麦当劳、新宇大厦麦当劳、申蓝宝邸麦当劳等5家指定门店免费领取雪碧饮料。

随着活动的深入，可口可乐爱心自贩机已成为港城一道温情的风景线，营造了尊重劳动者、关爱劳动者的良好社会氛围，也让交警、环卫工人、建筑工人、外卖员、快递员等广大高温工作者感受到丝丝清凉，以及来自社会的关爱与尊重，更加坚定了他们坚守岗位、奉献社会的决心。

把清凉送到一线，把关爱传递给社会。湛江市“一瓶水接力”高温送清凉活动已举办了六年，累计捐赠182500瓶纯悦饮用水。广东太古可口可乐湛江有关负责人说：“‘你的付出，我们在乎’不仅仅是活动口号，更是我们对高温工作者在烈日下坚守岗位的致敬。希望通过‘一瓶水接力’活动，让社会各界关注身边的高温工作者，多一分理解，多一份关爱。同时呼吁湛江市更多的爱心企业、热心市民积极加入送清凉的公益活动中，将爱心传递。”

►可口可乐爱心自贩机。通讯员供图



开展美丽庭院设计培训

本报讯（记者黎阳明 通讯员何耀利）8月26日，徐闻县龙塘镇政府联合龙塘镇乡村振兴人才驿站、广东石油化工学院“双百行动”专家团队开展美丽庭院设计专题培训。龙塘镇政府、广东石油化工学院驻徐闻“双百行动”工作队等干部共42人参加培训。

课堂上，茂名市“百千万工程”专家智库成员、广东石油化工学院经济管理学院刘辛元副教授以“美丽庭院综合创意设计”为题，紧密结合徐闻地区农村实际情况展开讲解，旨在提升农村居民庭院设计能力和美学素养。授课分为设计篇、挑战篇及案例篇等3个部分，通过理论讲解、案例分析的方式，深入浅出地解读“美丽庭院”建设的意义、原则、技巧、方法、遇到的困难以及解决对策，为龙塘镇“美丽庭院”建设提供专业指导。下一步，龙塘镇将继续深化“美丽庭院”建设工作。

本报讯（记者林明聪 通讯员梁城）一室雅居，花草盎然，纸墨飘香。步入庭院，仿佛置身于岭南的山水画卷之中。坐落在吴川市博铺街道的这处庭院，其主人欧日新是吴川市硬笔书法协会监事长、岭南春博铺书画院院长。

欧日新热爱生活，不大的小院经他这么一拾掇，整个庭院在整洁美观中透出活泼灵动的意趣。楼上设有书法工作室，墙上挂满众多书画作品。

欧日新以庭院小美推动以美育德、以德育人，让书画艺术走进校园。2023年10月，岭南春博铺书画院与博铺中心小学携手举办迎中秋、庆国庆书画颁奖典礼。一场场绘声绘色的书法课在教室开展，一幅幅水墨丹青画卷跃然纸上。

下一步，博铺街道将继续培育一批特色乡村“文化小院”，让辖区群众在“家门口”就能感受文化的魅力。

美丽庭院纸墨飘香



吴川市博铺街道欧日新庭院。通讯员供图

赤坎区开展街道党校全观摩互比鉴活动

比学互鉴促提升

本报讯（记者林艳芳 通讯员袁睿）8月26日至27日，赤坎区委组织部联合区委党校开展全区街道党校全观摩互比鉴活动。通过实地观摩、团队打分、现场点评的方式，推动8个街道党校在互学互比互鉴中实现共促共进。

活动期间，观摩团对各街道党校及分教点进行现场观摩，围绕是否有组织机构、是否有场地设施、是否有师资队伍、是否有培训计划、是否有管理制度、是否有后勤保障的“六有”标准，实地察看各街道党校及分教点阵地建设、师资队伍、培训管理等方面情况，并聚焦问题查找不足，相互交流探讨经验。

观摩结束后，各街道党工委组织委员纷纷表示，将以这次全观摩互比鉴活动为契机，当好“取经人”，做好“建设者”，在“强”阵地、“优”师资、“精”培训、“细”管理的“4字工作法”上实功夫，形成“一街道党校一培训品牌”，推动基层党员教育培训再上新台阶。

据了解，近年来，赤坎区全力推进街道党校规范化建设，在阵地建设、师资培育、课程设置、培训管理上出实招、亮真招，持续提升党员教育培训实效，努力将街道党校打造成为党员学习的“加油站”。各分教点及现场教学点依托街道党校及村（社区）党群服务中心的资源力量，推动学习触角延伸惠及更多党员干部，实现村（社区）党员“就近学”“方便学”。今年赤坎区委组织部还专门起草了《赤坎区开展街道党校“两比一评”活动方案》，部署开展街道党校全观摩互比鉴、上擂台大比武、综合评星定级等一系列竞先争优活动。

2024年国家级地理标志保护工程项目实施名单发布

“愚公楼菠萝”入选

本报讯（通讯员陈燕玲 林浩）近日，国家知识产权局发布《关于确定2024年地理标志保护工程项目实施名单的通知》，项目实施期一年，自2024年8月至2025年7月。湛江市市场监督管理局（知识产权局）指导徐闻县推荐申报的“愚公楼菠萝”成功入选国家地理标志保护工程项目实施名单，成为今年广东省唯一获此殊荣的项目。

愚公楼菠萝作为广东省最具代表性的地理标志产品之一，不仅是徐闻县特产，也是代表广东、畅销全国、香飘世界的中国礼物。徐闻县是全国最大的菠萝产区，种植面积有35万亩，年产量超70万吨（占全国的40%），被誉为“菠萝的海”。2023年，徐闻菠萝鲜果产值达25亿元，同比增加4亿元，带动近5万农户、14.6万人增收。

吴川市国有建设用地使用权网上竞价出让公告

吴自然资源局出告字〔2024〕第03-04号

经吴川市人民政府批准，吴川市自然资源局决定以网上竞价方式出让二宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、宗地基本情况

地块一：

（一）地块基本情况

- 1、地块编号：CWGC2024003
- 2、土地位置：吴川市城北产业园区
- 3、出让面积：27449.50平方米
- 4、土地用途：工业用地
- 5、出让年限：50年
- 6、宗地现状：“三通一平”

（二）宗地规划情况

- 1、总用地面积27449.5平方米，二类工业用地（100102）27449.5平方米（完全兼容新型产业用地、一类工业用地以及一类物流仓储用地、二类物流仓储用地），计算规划指标用地面积27449.5平方米，容积率≥0.8，30%≤建筑系数≤70%，建筑高度≤60m，绿地率≤20%。
- 2、本规划条件书确定的容积率，不得擅自更改。确需调整的，应严格按照住房和城乡建设部《建设用地容积率管理办法》（建规〔2012〕22号）的规定办理。
- 3、工业项目用地配套行政办公及生活服务设施（包括办公楼、值班宿舍、职工食堂等）用地面积（包括其指标计算范围用地，下同）不得超过工业项目总用地面积的7%。工业项目用地不得建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。工业项目行政办公及生活服务设施的建筑面积不得超过工业项目总建筑面积14%。当工业项目行政办公及生活服务设施用地面积超过工业项目总用地面积7%，或其建筑面积超过工业项目总建筑面积14%的部分，不能视为工业用途。

其他指标和要求按【吴自然资源局（规管）（2024）7号】文执行。

（三）起始价及竞买保证金

- 1、起始价：人民币（大写）壹仟叁佰万元整（¥1300万元）。
- 2、竞买保证金：人民币（大写）陆佰伍拾万元整（¥650万元），履约保证金在网上成交后自动转为出让合同定金。
- 3、竞价幅度：人民币（大写）拾万元整（¥10万元）。

- 4、本宗地设有底价。
- 5、本宗地评估报告备案号：4423424BA0009。

地块二：

（一）地块基本情况

- 1、地块编号：CWGC2024004
- 2、土地位置：吴川市城北产业园区
- 3、出让面积：13925.30平方米
- 4、土地用途：工业用地
- 5、出让年限：50年
- 6、宗地现状：“三通一平”

（二）宗地规划情况

- 1、总用地面积13925.3平方米，二类工业用地（100102）13925.3平方米（完全兼容新型产业用地、一类工业用地以及一类物流仓储用地、二类物流仓储用地），计算规划指标用地面积13925.3平方米，容积率≥0.8，30%≤建筑系数≤70%，建筑高度≤60m，绿地率≤20%。
- 2、本规划条件书确定的容积率，不得擅自更改。确需调整的，应严格按照住房和城乡建设部《建设用地容积率管理办法》（建规〔2012〕22号）的规定办理。
- 3、工业项目用地配套行政办公及生活服务设施（包括办公楼、值班宿舍、职工食堂等）用地面积（包括其指标计算范围用地，下同）不得超过工业项目总用地面积的7%。工业项目用地不得建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。工业项目行政办公及生活服务设施的建筑面积不得超过工业项目总建筑面积14%。当工业项目行政办公及生活服务设施用地面积超过工业项目总用地面积7%，或其建筑面积超过工业项目总建筑面积14%的部分，不能视为工业用途。

其他指标和要求按【吴自然资源局（规管）（2024）7号】文执行。

（三）起始价及竞买保证金

- 1、起始价：人民币（大写）陆佰陆拾万元整（¥660万元）。
- 2、竞买保证金：人民币（大写）叁佰万元整（¥300万元），履约保证金在网上成交后自动转为出让合同定金。
- 3、竞价幅度：人民币（大写）拾万元整（¥10万元）。
- 4、本宗地设有底价。

- 5、本宗地评估报告备案号：4423424BA0010。

二、其他需要说明的问题

- 1、《国有建设用地使用权出让合同》签订时间：成交之日起10个工作日内签订。受让方逾期不签合同的，终止供地，没收竞买保证金。
- 2、交款时间：成交之日起30天内一次性付清土地出让金及相关税费。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的1%向出让人缴纳违约金，延期付款超过60日，出让人有权解除合同，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿损失。
- 3、交地时间：成交之日起60天内交地。
- 4、动工建设时间和竣工时间：交地之日起六个月内动工建设，动工之日起二年内竣工投入使用。
- 5、开竣工认定标准。开工：依法取得施工许可证后，需挖深基坑的项目，基坑开挖完毕；使用桩基的项目，打入所有基础桩；其他项目，地基施工完成三分之一。竣工：以自然资源部门竣工核实全部通过为准。
- 6、地块一：产业准入条件、投资强度、亩产产值和亩产税收的要求：根据市科工贸和信息化局、市投资促进服务中心的有关意见，准入产业为生态板桩生产项目，产业性质为水泥制品制造；项目投资强度不低于350万元/亩，亩产产值应不低于350万元/亩，亩产税收应不低于15万元/亩。由吴川经济开发区管理委员会根据《项目履约监管协议》对竞得方项目投产后的投资强度、亩产产值和亩产税收进行监管。
- 地块二：产业准入条件、投资强度、亩产产值和亩产税收的要求：根据市科工贸和信息化局、市投资促进服务中心的有关意见，准入产业为照明灯具制造项目，产业性质为电气机械和器材制造；项目投资强度不低于400万元/亩，亩产产值应不低于400万元/亩，亩产税收应不低于15万元/亩。由吴川经济开发区管理委员会根据《项目履约监管协议》对竞得方项目投产后的投资强度、亩产产值和亩产税收进行监管。
- 7、竞得单位竞得该宗土地后必须在吴川市辖区注册开发公司，并在吴川市辖区注册的公司开发该宗土地。

- 8、竞得单位曾在我市土地出让竞拍放弃竞得资格的，不能报名参加我市土地出让竞拍活动。

- 9、由竞得单位按规划要求进行建设，依法办理规划建设手续。

- 10、土地交易出让方应缴交的相应税费全部由受让方负担。

- 11、未尽事宜按《国有建设用地使用权出让合同》和国家有关法律、法规和政策规定执行。

三、竞买资格及要求

- 1、中华人民共和国境内外的法人、其他组织和自然人，除法律另有规定者外均可参加土地使用权竞买。申请人可以单独申请，也可以联合申请。
- 2、竞买申请人应当取得有效的数字证书（详见《湛江市公共资源交易系统用户注册及数字证书办理手册》），并在规定的期限内足额交纳竞买保证金后方可参与网上竞价交易活动。
- 3、竞买申请人及其控股股东存在下列违法违规违约行为的，在结案和问题查处整改到位前，不得参加土地竞买活动：

- （1）存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；
- （2）存在非法转让土地使用权等违法行为的；
- （3）因企业原因造成土地闲置一年以上的；
- （4）开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的。
- （5）被纳入失信被执行人名单的单位和个人。

竞买申请人存在以上任何一种情形的，不能获得竞买资格；参加竞买后发现存在任何一种情形的，其竞买资格无效。

- 4、竞买申请人缴纳的竞买保证金不得属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金，并应出具商业金融机构的资信证明。

- 四、本次国有建设用地使用权网上竞价交易工作由湛江市公共资源交易中心（下称交易中心）具体组织实施。

- 五、本次国有建设用地使用权网上竞价交易采用增价竞买方式，湛江市公共资源交易系统按照价高者得原则确定价格竞得人。价格竞得人经审查符合竞买资格的，即

成为本次交易的最终竞得人。价格竞得人自身不具备竞买资格的，其价格竞得结果将被撤销，该价格竞得人根据《湛江市土地使用权与矿业权网上竞价交易规则》第三十条承担相应责任。

六、本次网上竞价交易条件及相关信息，在广东省公共资源交易平台（湛江市）（网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/gg-zzy-portal/index.html#/440800/index>）发布。申请人可于2024年8月28日至2024年9月29日前的工作时间，到以上网站下载交易文件。吴川市自然资源局将于2024年9月27日组织竞买人到地块现场勘看。

七、本次网上竞价交易相关时间。公告时间：2024年8月28日上午8:30至2024年9月16日下午6时。网上报价起始时间：2024年9月18日上午8:30，网上报价截止时间：地块一：2024年10月8日上午11:00，地块二：2024年10月8日上午11:05。竞买保证金缴纳期限（报名期限）：2024年8月28日上午8:30至2024年9月29日下午4时，以湛江市公共资源交易系统确认到达指定账户时间为准。湛江市公共资源交易系统在完成竞买保证金按时足额到账后赋予申请人竞买资格。

八、申请人须详细阅读本次网上竞价公告、须知等网上竞价文件，申请一经受理，即视为竞买人对网上竞价文件及地块现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

九、本公告中提出的时间一律以湛江市公共资源交易系统显示的时间为准。

十、联系方式

现场勘看联系人：吴川市土地储备管理中心：杨生，13702683863；吴川市自然资源局：杨生，联系电话：13827110338。

湛江市公共资源交易系统操作联系人：黄生、宋生，咨询电话：0759-3585822。

CA数字证书办理咨询联系人：吴女士，咨询电话：0759-3585827。

业务咨询及办理成交确认手续联系人：杨生、陈生，联系电话：0759-5574489，0759-5574486；联系地址：吴川市人民东路自然资源局2号楼3层自然资源信息中心。

吴川市自然资源局

2024年8月28日