

霞山挺起制造业“硬脊梁” 奏响产业强区奋进之歌

文/本报记者林宇云 通讯员郑东亮

临港工业园内,老牌石化企业抓紧技改,产品不断“上新”;主打新兴产业的华港工业园内,一幢幢标准厂房成了“抢手货”,新落户企业忙着“搬新家”,引入生产线、安装调试设备。

近年来,霞山区以“抓经济”作为首要主攻方向,坚持实体经济为本、制造业当家。全区上下落实“每周七个半天”抓经济工作机制,统筹抓好固定资产投资、重点项目建设、招商引资等工作,深入实施制造业“五大提升行动”,制造业领域展现出强劲的发展势头,形成了传统产业与新兴产业协同发展的格局。

在当前经济下行压力大的形势下,2025年1—2月固定资产投资增长76.2%,增速排名全市第一;2024年实现地区生产总值463.37亿元,增长3%,增速排名全市第三;规上工业增加值增长17%,增速排名全市第二;规模以上制造业增加值增长12.9%,拉动GDP增长3.504个百分点。经济发展“稳”的基础更加牢固,“进”的步伐更加稳健。

科技赋能制造业加速向“新”

在临港工业园,中科炼化东兴分部与湛江中冠石油化工有限公司仅一河之隔,两厂之间通过管道互连互供物料。作为东兴下游产业链的配套装置,湛江中冠的工业异辛烷装置主要产品是成品汽油中重要的添加剂,具有良好的市场前景。

自2018年投产以来,湛江中冠不断通过技改扩能增效、升级产品。去年三季度,该公司新增配套技术改造项目投产。经改造,异辛烷装置的原料可转化为另一产品MTBE(甲基叔丁基醚)的原料,该公司成功开发MTBE产品,从单一产品销售走向多个产品销售。

当前,该公司投资7800万元的三期改造项目正在快马加鞭进行,计划今年6月投产。“三期投产后,预计MTBE年产能会翻一番,从3万吨增加到6万吨。”湛江中冠总经理李不强说。产能翻倍,利税也逐年增加。去年该公司利税6.3亿元,今年预计在8亿元左右。

霞山区坚持把技改项目建设作为扩投资、保增长、增后劲的重要抓手,积极整合政策资源,通过多种方式宣贯技术改造惠企政策,指导企业精准对接各类优惠政策。同时,深入企业帮助协调解决具体问题,落实各方要素,强化项目管理、优化协调服务,推动技改实施。2024年共发动10家企业进行技术改造升级。

“霞山区政府及各职能部门对企业技改的扶持力度非常大,指导企业办事走最短的流程,能快就不慢、能早就不晚。”李不强说,三期改造项目在去年10月份启动前期工作,今年正月初七就开始施工。仅利旧设备安全风险评估这一环节,前后只用了2个月时间,比行业平均所需4个月缩短了一半。

与此同时,霞山区鼓励工业企业创新发展,大力培育“专精特新”、创新型中小企业。筹建了湛江“越秀(霞山)科创中心”,与越秀区建立结对“反向飞地”合作关系,在科技创新、产业发展等领域共享资源、协同发展。

对于高科技制造业企业,该区税务部门通过研发费用加计扣除政策,为企业节约资金投入后期研发,促进企业技术升级和产品创新;对于制造业中小微企业,实施阶段性缓税措施,减轻企业负担,为制造业中小微企业添力鼓劲。



湛江南站数字电商科技园。 本报记者刘冀城 摄



南国药业生产车间内部。 霞山区科工贸局 供图



中航油南方基地。 霞山区发改局 供图



霞山华港工业园。 本报记者郎树臣 摄



中冠石油厂区。 本报记者郎树臣 摄

企业全程无忧“拎包入住”

同样位于临港工业园的中国航油集团南方储运有限责任公司一期工程日前刚刚投产,展现出一派生机勃勃的繁忙景象。公司负责人表示,一期工程从2023年9月17日打下第一根桩,到今年2月14日取得作业附证,用时516天,在招标投标、安全管理、质量监检、工期控制、证照办理等方面高效推进,跑出行业建设新速度。

华港工业园一幢旧厂房内,施工人员正在加紧装修,为迎接新主人——谷洲智能微波炉项目作最后的准备。项目业主湛江味美控股有限公司业务涵盖智能硬件(微波炉)制造、速冻食品生产、零售终端网络搭建,目标打造覆盖全国的超千亿级产业链集群。数月前,公司负责人决定将总部从珠三角迁至霞山。

“湛江有丰富的农业资源,为速冻食品提供优质原料。这里土地租金及用工成本相比珠三角更低。同时霞山区交通非常便利,有利于我们对珠三角终端销售市场的产品配送。”公司创始人宿凯说。

不过相比于这些,宿凯认为霞山最有吸引力的还是营商环境。“霞山区招商引资诚意满满,为我们免费提供了临时过渡厂房,减轻了企业负担。相关手续全程代办,从项目搬迁前期工作启动到真正落地,仅用了约一个月时间。下一步还将代建产业园,为新厂设备购置提供融资租赁服务。我们希望扎根霞山、共赢发展。”宿凯说。

全程代办,是霞山区招商服务“七件套”之一。霞山区投资项目全程代办办公室坚持以改革破题、创新赋能,不断优化营商环境,为企业提供广度和深度全面服务保障。

在外资企业味美控股公司办理注册地迁移过程中,为了让企业顺利落户霞山,霞山区行政服务中心帮代办员主动提前与企业对接,为接下来迁移涉及的5个环节所需的30多份材料进行指导并预审。企业一次性交齐资料,全环节跨区域帮代办跑出“加速度”,一周时间内办好了公司注册地迁移手续。

目前,谷洲智能微波炉项目设备即将进场,预计今年6月投产,年产能微波炉7200台,年产值约3500万元。该公司还规划投资1.3亿元建设智能硬件工厂,扩建后年产值达25亿元。计划2026年启动建设食品产业园,规划占地200亩,打造地标预制菜爆品。

“这是一个处于快速上升期的企业,有广阔的市场前景。我们也看了它作为链主企业,可以带动上下游产业如包材、食品等集聚霞山。”霞发集团旗下华鸿公司执行董事林俊充说。在味美项目引进中,霞发集团扮演了重要“合伙人”角色。投资

6000万元参与项目B轮融资,“以投带引”撬动社会资本,助力产业集群发展,展现国企担当。

“味美的供应商、某咖啡原料生产企业已预订了整栋厂房。”林俊充指着不远处一栋全新的标准厂房说道。

在华港工业园内的岑擎海洋生物医药产业园,瑞幸咖啡原料配送公司——吉顺物流的配送车往来不息,上海和盛聚能新材料有限公司正在安装生产设备。目前已入驻的7家企业预计年产值达4.8亿元。产业园二期约4.5万平方米标准厂房建设如火如荼。

霞山区高位推进招商引资“一把手”工程,用好熟地招商、拿地即开工、全程代办、厂房代建、融资租赁、产业基金、固投奖励这招商服务“七件套”,招商引资规模再创新高。2024年新引进亿元以上项目11个,合计新签约招商项目19个、协议投资额73.34亿元。

大平台聚大产业铸“强磁场”

湛江南站电商科技园提档升级,岑擎海洋生物医药产业园扩面提质,华南新药创新基地即将动工建设,有力赋能“湛品”发展……

产业园区是推动产业集聚、优化经济布局的重要载体,是经济高质量发展的重要引擎。霞山产业园区通过大抓产业、大抓招商、大抓项目,积极补短板、强基础、提能级,“一区多园”发展体系攀高逐渐。

近年来,霞山产业园持续深化体制机制改革,完善“专班+管委会+国有平台公司”运行模式。通过专班统筹决策、管委会协调事务、平台公司市场运营的协同机制,形成了高效联动的发展格局。

同时,狠抓园区载体建设,优化整合整拓空间。积极谋划扩园发展,启动控规修编及产业规划编制工作,计划将华港工业小区纳入省级产业园区范围。届时,园区将从5.43平方公里扩至11.85平方公里,实现省级产业园区“一园双区”。

资源要素保障能力稳步提升,全年盘活低效用地143.46亩。其中,创新采用“区属国企+村企”合作模式,盘活村集体用地55.28亩,新建岑擎海洋生物医药产业园标准厂房4.5万平方米。通过市场化手段收购园区企业88.18亩闲置用地,规划建设特色医药产业园。储备157.4亩工业熟地并全部达成投资意向。

生物医药、电商物流、总部经济等特色园区百花齐放。中国蚝都产业融合发展示范区产业互联网“一中心一平台”启动建设,升级改造中国蚝都产业融合发展示范区总部经济中心蚝都大厦,招商入驻率已超50%;南站数字电商科技产业园引进甩手掌柜专业公司运营,在全市率先落地应用AI智能投手技术,开园首年实现产值6000万元,综合

型、全链条电商发展体系逐步形成;岑擎海洋生物医药产业园引进重庆医药等企业7家,招商入驻率已超71%,新开工建设标准厂房3栋。

2024年,霞山产业园区实现规上工业增加值111.29亿元,约占全市工业园区规上工业总产值的比重20%;完成工业投资2.98,新签约工业项目5个,总投资额3.8亿元;在全省省级产业园考核中获得“优秀”等次,展现强劲发展活力。

全力做好建链延链强链文章

“霞山区将坚持把抓经济作为首要任务,做大做强实体经济,以稳中求进的基调巩固经济持续回升向好态势。”霞山区委主要负责人在年初部署经济工作的区委全会上说。

一方面,该区继续加强传统产业“链式改造”,以“数字化、智能化、绿色化”为导向,推动农副产品加工、石油化工、服装等产业转型升级。特别是,高位推进中国蚝都建设,着力提升“一中心一平台”核心承载力,加快形成“湛江蚝”全产业链生态。

另一方面,加强新兴产业“孵育培育”,以“投早投小投硬科技”为核心,优化产业基金“以投带引”模式,推动生物医药、先进制造等一批战略性新兴产业发展壮大。在生产性服务业方面,推动湛江南站电商产业园提档升级,打造“湛品”高质量发展主阵地,力争升级为省级产业园。

强产业离不开科技创新赋能。该区将坚持以科技创新引领产业创新,加快构建“基础研究+技术攻关+成果转化+科技金融+人才支撑”全链条创新链。高规格打造霞山(越秀)科创中心,强化省、市级工程(技术)研究中心、重点实验室等战略科技力量建设,鼓励引导各类企业和高校院所合作共建创新研发平台、完善收益分配机制,促进科技创新成果转化应用。同时,加强科技型中小企业梯度培育,2025年争取全区高新技术企业达到48家以上。

“我们还将举全区之力开展招商引资,加强关键要素保障,全面提升招商质量,不断优化产业结构,推动经济持续健康发展。”霞山区委主要负责人表示,下一步将分门别类精准绘制招商图谱,全力破解项目落地难、进度慢等难点堵点,招引一批具有根植性和竞争力的优质企业和优质项目。

此外,还将建设高标准现代化产业平台,整体提升霞山产业园的布局规划、基础设施、招商运营、配套服务的专业化水平。大力盘活低效闲置土地,全力保障重点项目用地指标。做好“十五五”规划编制工作,加强谋划一批补短板、利长远的重大项目,全力争取上级各类资金支持,撬动更多社会资本投资霞山。