

湛江经开区：盘活滨海岸线 提升城市品质

统筹/文秋华 文/湛江日报记者黄芷倩 图/湛江日报记者吴智恒



市民在海豚湾活力街区(情侣码头)的小游园内惬意地散步。

海豚湾活力街区(情侣码头)内设有水吧和咖啡厅,市民可以闲享悠然时光。

**百县千镇万村
高质量发展工程**
实干出牌 记者验牌

夏日傍晚,海湾大桥的灯光渐渐亮起。海豚湾活力街区内,市民倚着栏杆眺望海景,餐车飘出阵阵烟火香气,多巴胺滨海道上慢跑的身影、嬉戏的孩童,勾勒出一幅鲜活的滨海休闲图景。

湛江经开区以“经营城市”理念为引领,盘活广州湾大道沿线闲置“断头路”与低效滨海岸线,先后打造海豚湾活力街区一期、多巴胺滨海道二期两大项目,将城市边角地变身集休闲、消费、文旅于一体的高品质滨海公共客厅。5月7日,记者实地走访,检验这张城市岸线“风貌牌”的成色。



海豚湾二期项目,海豚湾·多巴胺滨海步道成为海岸线上一道亮丽的风景线。



海豚湾活力街区(情侣码头)的小游园内海豚灯饰吸引小朋友的目光。



海豚湾活力街区(情侣码头)临街各类商铺林立。



海豚湾活力街区(情侣码头)游客中心硕大的LED屏幕吸引眼球。



▲市民在海豚湾活力街区霓虹灯前拍照留念。

底牌

岸线闲置乱象突出 功能配套缺位

海风轻拂,涛声依旧。如今成为网红打卡地的海豚湾活力街区,几年前却是另一番景象。“这里之前是个脏乱差的死角。”家住平乐下村的严先生回想起改造前的模样连连摇头。

海豚湾地处广州湾大道现行建设终点,从空中俯瞰,因形似“丘比特之箭”伸入海中,被市民称为“情侣码头”。然而,受规划限制导致道路无法延伸,成了长期闲置的“断头路”。多巴胺滨海道区域则被临时摊贩无序占用。

功能缺失更让这片黄金岸线失色。没有规范的休闲停留空间,市民“临海不亲海”;没有连贯的慢行系统,滨海步道在这里戛然而止;没有充足的停车泊位,驾车前来的市民只能无奈将车辆停靠路边;无障碍设施、儿童游乐区、公共卫生间等配套更是空白。

湛江经开区住建交通和城市综合执法局工作人员坦言,摊贩多是周边的居民和外来务工者,靠摆摊为生,简单的“一禁了之”显然行不通。一边是优质滨海资源浪费,一边是市民休闲需求无处安放,这成了亟待破解的难题。

出牌

政企协同精准施策 分步打造滨海活力带

直面海岸线的治理短板与民生期盼,在湛江市委、市政府部署下,湛江经开区将闲置空间的盘活与“百千万工程”城市更新、城乡风貌提升的要求紧密结合,走出了一条存量空间重塑的新路子。

海豚湾活力街区的建设,首先破解了资金难题。湛江经开区将此项目纳入老旧小区改造项目,利用专项债券和上级补助资金加以推进。“项目周边老旧小区集中,人口密度大,将资金延伸用于公共空间更新,既符合政策,又解决群众急难愁盼。”湛江经开区代建项目管理局相关负责人解释说。2025年4月,海豚湾活力街区正式动工,全体参建单位抢抓工期、挂图作战,并于2025年11月1日正式开放。45辆统一设计的亮丽餐车、约1500平方米的钢结构商铺、玻璃屋咖啡厅等相继落地,“断头路”变身海豚主题滨海活力街区。

在治理模式上,项目创新实行“一摊二证一码”制度,由街道为合规摊贩办理“广东省食品摊贩登记卡”,摊主持食品从业人员健康证上岗,摊位配专属二维码,实现了经营合法化。运营方落实“门前三包”责任制,建立“定时检查+不定时抽查”的卫生长效管理机制。

海豚湾活力街区深度融合海洋文化元素,确立“海豚湾”核心IP。“湛江是中华白海豚的重要栖息地之一,以‘海豚湾’为名,既打造特色景观,又宣传海洋生态保护理念。”湛江经开区建设文化旅游发展有限公司相关负责人介绍,便民中心二楼专门摆设两具中华白海豚标本,是东海岛龟头村海豚湾保护区的线下宣传窗口。

作为海豚湾活力街区的延伸,位于广州湾大道(龙基路至文北路段)东侧的多巴胺滨海道于2026年春节前夕开放。项目设计摒弃传统滨海景观的单一表达,以“情绪色彩”为笔,用蓝、粉、绿等明快的多巴胺色彩



在游客中心平台可以远眺整个海豚湾活力街区(情侣码头)。

重构滨海风景。“我们希望用色彩、光和形体,给市民带来沉浸式的滨海体验。”项目负责人介绍,步道规划了“情绪疗愈场”“风与色的互动地带”“心情切换海岸”等主题区,让市民“人在景中走,心随意彩动”。

多巴胺滨海道还铺设了专业运动地胶,让市民跑步健身更加舒适;错落分布的艺术装置、休憩座椅、儿童娱乐区,实现了“可游、可玩、可憩、可打卡”的复合功能。此外,4月28日投用的1.1万平方米生态停车场,采用植草砖铺面工艺,既满足了256个车位的停车需求,又能增加雨水下渗、涵养地下水,有效缓解城市热岛效应。

二期项目统一以海豚元素为视觉标识,一期侧重营造主题化、场景化的休闲消费体验,二期突出时尚活力,与荣盛中央广场、万达广场等商圈无缝衔接。“海豚湾C区预留为公共活动与观景平台,将结合传统节日举办公益宣传、助农展销等活动,打造城市文化客厅。”湛江经开区建设文化旅游发展有限公司相关负责人介绍。

王牌

蝶变升级成效显著 滨海品质全面跃升

一番改造,让经开区这段滨海岸线实现了从脏乱闲置到城市地标的蝶变,城市滨海品质全面跃升。昔日的“断头路”变成了市民喜爱的休闲去处,杂乱的摊贩聚集地变成了整洁的活力街区,每到周末和节假日,这里人头攒动,成为市民游客亲海休闲的热门之地。

“在这里散步特别舒服,还能清楚地看到海湾大桥的全景。”黄先生和宋女士住在海豚湾周边,感叹改造前后变化。

多巴胺滨海道为周边居民带来了全新的休闲体验。“改造后多了很多造型别致的雕塑,氛围更浓了。湛江的旅游业越来越红火,我们本地人非常自豪。”正在陪孩子在滑梯旁玩耍的张女士笑着说,“现在一家人都爱带孩子到这边玩耍,看看海也能放松一下。”

据了解,海豚湾活力街区已成功举办湛江公安“110宣传日”活动、经开区“暖冬乐游 鲜美湛江”春节系列主题活动、2026年“粤味21·一城一站”之湛江生蚝推介宣传周等多场大型活动,成为市民游客喜爱的城市新地标。湛江经开区建设文化旅游发展有限公司相关负责人透露,“有市民专门通过12345政务服务热线表扬多巴胺滨海道,铺设地胶后让跑步更舒适,这是对我们工作最大的肯定。”

从“管理城市”到“经营城市”的理念转变,更让这片岸线实现了与周边商圈的双向赋能。“多巴胺滨海道一边连接着海豚湾活力街区,一边通往荣盛天光街商圈,滨海休闲客流带动商圈消费升温,商圈的成熟配套也为滨海空间提供了有力支撑,形成了良性循环。”湛江经开区代建项目管理局相关负责人表示,这不仅满足了市民对滨海空间文化体验、商业服务、生态休闲的多元化需求,还有效缓解了周边停车压力,提升了城市形象与市民获得感。

验牌

现场核验成色十足 长效提升仍需发力

5月7日晚,记者来到这段滨海岸线。海豚湾活力街区外侧,餐车整齐排列,车身干净整洁,商户们规范经营,食客围坐小凳,吹着海风享用美食,笑语与涛声交织。街区内暖黄灯光氛围十足,临海的休闲椅上坐满了市民,乐队现场演唱吸引不少人驻足聆听。安保人员定点巡逻,保洁员来回清理,整个街区闲适有序。

沿着海岸线向北走进多巴胺滨海道,投影灯将动态多彩的海洋生物投射在地面上,让人仿佛置身海底世界;沿途荧光绿的巨型字母标识充满现代感,成为热门打卡背景;马卡龙蓝的休闲装置内吊着秋千,惬意十足;硕大的紫荆花雕塑,将湛江市花放大成醒目的景观节点;憨态可掬的粉色海豚造型游乐设施,更是成了孩子们的欢乐天地;运动地胶平整完好,慢跑市民步伐轻快,生态停车场内车辆有序停放。

走访中,多位市民对改造后的滨海空间表示满意,认为海豚湾环境整治、停车规范,和朋友来这里吹吹海风、聊聊天,特别惬意。

也有市民提出改进建议。在配套设施方面,市民庞女士直言:“如果要打造成地标景点,厕所卫生这一关必须把好。”她表示,海豚湾的公共厕所卫生状况有待提升,尤其是节假日人流量大的时候,如果清洁不及时,异味就会明显。杨先生也建议增加流动公厕,方便游客使用。在业态丰富方面,李先生说:“希望多引入不同类型的商铺,增加一些互动体验项目,比如露天电影、手工市集之类的,让大家能多停留一会儿。”在文化体验方面,王女士建议打造大型海洋主题涂鸦打卡墙,进一步提升吸引力。

整体核验下来,经开区海豚湾联动多巴胺滨海道提质项目,以小切口改造破解了城市治理难题,用政企协同、长效管护的实干举措,让闲置滨海岸线变身城市品质标杆。这张城市岸线“风貌牌”,不仅提升了城市的颜值和气质,更实实在在地增进了民生福祉。未来,随着剩余地块规划开发、业态持续丰富和配套完善,这片滨海空间将成为湛江一张更加亮丽的城市名片。



海豚湾活力街区(情侣码头)烟火气十足。