



化解纠纷促和谐 群众满意赠锦旗

本报讯 记者卓朝兴 通讯员坡公宣报道:10月12日,湛江市公安局坡头分局新湾派出所收到群众亲自送来的一面锦旗,上面印有“秉公执法”,当事人以此来表达对新湾派出所工作尽职尽责、为民服务的感激之情。

原来,今年8月12日,新湾派出所通过走访了解到——南三镇路西村东边村的梁先生因土地问题与邻居梁某某发生争执。争执过程中,梁某用膝盖撞梁先生裆部。

为尽快化解双方矛盾,新湾派出所民警组织村委会干部多次上门走访,耐心疏导双方的情

绪,表示远亲不如近邻。9月28日,在了解双方的矛盾冲突点后,民警又站在客观的角度,本着从源头化解治理矛盾纠纷的原则,摆事实、讲道理、宣法律,耐心劝说,并对双方的诉求进行正确引导,希望双方换位思考,互谅互让。经过长达5个小时的法理教育,最终双方深刻认识到自身的错误,各退一步,自愿签订治安调解协议书并握手言和。

10月12日下午,梁先生将一面印有“秉公执法”的锦旗送到新湾派出所致谢,对新湾派出所公正执法为人民予以大力赞扬。

坡头公安积极救助 三只夜鹭鹤安全回家

本报讯 记者卓朝兴 通讯员坡公宣报道:10月8日晚上,坡头公安分局坡头派出所民警在巡逻中,突然在路边发现三只被网住的野生动物。民警上前查看,动物身体上未发现有受伤痕迹。经鉴定,这三只野生动物均为夜鹭鹤,是国家三级保护动物。

民警立即联合相关部门对这三只野生动物进行解救。但在解救过程中,发现其中有的夜鹭鹤

精神不佳,无法正常飞行。于是,民警决定将这三只夜鹭鹤先带回坡头派出所予以观察和喂养,以确保在其精神状态和体能恢复之后,再将其送至保护范围内进行放生。

经过一晚的休养和观察,发现这三只夜鹭鹤恢复良好,精神状况活跃,已具备放生条件。随后,民警联合政府相关部门将这三只夜鹭鹤带至林场野外放生,用实际行动守护自然和谐。

多次入室盗窃 “六进宫”惯偷再落法网



本报讯 记者林明聪 通讯员李昊珉报道:近日,吴川市公安局博铺派出所经缜密侦查,成功抓获一名涉嫌多次入室盗窃犯罪嫌疑人,追回被盜财物一批,侦破系列入室盗窃案三宗。

据吴川市公安局介绍,9月17日,该市博铺街道连续发生三宗入室盗窃案。接到事主报警后,该局博铺派出所立即展开侦查。通过走访调查及分析研判,民警发现三宗案件的作案手法高度相似,于是立即并案侦查。经过民警的缜密侦查,发现多次因盗窃被捕入狱的刑满释放人员冯某泽(男,59岁,吴川市覃巴镇人)有重大作案嫌疑,民警随即对冯某泽进行布控。由于冯某泽此前已是“六进宫”,具有较强反侦查意识,

民警一直未能确定其行踪。9月21日,布控民警发现冯某泽在吴川市覃巴镇一大排档附近活动,于是立即组织警力实施抓捕,成功将冯某泽抓获归案。

在审讯中,冯某泽供述了其作案经过。9月17日上午,其以安装光伏为借口,窜入居民区住宅敲门,如果有人在家就以借用卫生间为由进行掩饰,如果无人在家就实施盗窃,共进入三户居民住宅盗窃,偷到黄金手镯一个以及黄金项链一条。民警根据冯某泽的供述,追回被盗的黄金手镯及黄金项链,总值约18000多元。目前,冯某泽因涉嫌盗窃罪,已被公安机关依法刑事拘留,案件正在进一步办理中。

业主起诉房地产公司逾期交房 吴川法院执结该批系列案件

近百位业主成功办理 不动产权权证

本报讯 记者林明聪 通讯员朱俊燕报道:近百位业主向房地产公司购买商品房,因该公司逾期交房,于是,业主们拿起法律武器,向法院起诉。日前,吴川法院成功执结该批系列案件,助力近百位业主成功办理不动产权权证。

房地产公司逾期交房 近百业主向法院起诉

林某等近百人向吴川某房地产公司购买商品房,因该公司逾期交房,林某等向法院起诉。法院判决该公司支付迟延交房的违约金及在三十日内向不动产登记部门递交办理产权过户登记的资料。因该公司未履行生效判决,林某等近百位业主向法院申请执行,执行法官柯景福牵头办理该系列案。

案件进入执行程序后,执行干警马上冻结了该房地产公司的账户,在沟通无果后,强制执行了迟延交房的违约金。但该房产公司一直不肯向不动产登记部门递交办理产权过户登记的资料,为业主办理不动产权权证。为此,执行干警多次到该公司了解情况,并传唤了其法定代表人,但其极不配合。执行干警不放弃,重新审阅案情,调整执行思路,从双方的诉求着手,积极寻求案件的出路。几经努力,执行干警了解到该公司不肯协助业主办理产权证是股东交替、消防验收、面积差价等原因,多次与该公司沟通,释明股东的交替是企业内部的问题,逾期交房是客观事实,不能以此来对抗执行。并表示对于补差价的问题,可以和业主协商。

但该公司仍不履行,甚至采取回避的方法。经过数月的博弈,多次书面通知及上门做工作,该公司一拖再拖,案件无法推进。多次释法无果,执行干警向该公司负责人发出罚款、拘留預告书,告知其不履行的法律后果,如再不履行,可能被追究拒执罪。在强大法律的震慑力下,该公司的态度有所转变,但该公司坚持要业主补差价。

业主补差价后领到不动产权权证

为了解决问题,执行干警开始做业主的工作。一开始,业主们十分抗拒,他们认为在签合同后已交足了首期款,银行也放了贷,房也交付了,怎么在办证时又要交钱。执行干警除了拿着购房合同与业主代表沟通外,还一户一户走访业主,向业主释明,购房合同上明确写明房屋的面积以最后发证面积为准,房价“多退少补”。因多数业主在工作日不在家,执行干警只有在晚上、节假日开展工作。经过耐心细致工作,大部分业主接受了补差价,并提出了要权威部门测量、补差价要开税票等诉求。执行干警将业主的诉求转达给该公司,该公司承诺对业主提出的要求保证实现。

接下来,执行干警协调不动产测量机构对房屋进行测量,形成了测量报告,该公司顺利将房屋初始登记在其名下。并要求该公司将所有资料分成一案一套资料,逐一通知业主们来核实。然而,业主来审阅资料后,部分又开始持观望态度,不肯补差价。

不能在这时候功亏一篑,执行干警迅速转换工作策略,采取逐个击破的办法。上门找到原来抵触情绪不大的几户业主,细心做他们的工作,释明房产证已登记在该公司的名下,补清差价后即可办理过户登记,还告知他们法律上的风险。这部分业主被执行干警的真诚感动,知道自己也会面临风险,同意补了差价。执行干警让该公司快速递交资料,办理了不动产权权证过户登记。并让这部分业主在业主微信群里“晒”房产证。

有了先例,其他业主也坐不住了,组团去补差价和完税后,全部都领到了不动产权权证,至此,该系列案终于画上句号。